

TE KOOP



767240

Moraira

€ 1.195.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 1.195.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	331m ²
Perceeloppervlakte	934m ²
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Moraira
Adres	767240



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa met panoramisch zeezicht in Arnella – Moraira

In de rustige en gewilde villawijk Arnella, op loopafstand van het schilderachtige strandje Playa del Portet, staat deze stijlvolle villa die moeiteloos comfort, privacy en elegantie samenvoegt. Met een zeezicht dat mooier is dan op een foto zichtbaar wordt.

Tijdloze villa, gebouwd met materialen die spreken — marmeren vloeren, vloerverwarming en een warme, mediterrane uitstraling die kwalitatief voelbaar is vanaf de eerste stap binnen.

Gebouwd in 2000 door een gerenommeerde lokale aannemer met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. De villa ademt op elk detail die bouwkwaliteit uit: van de marmeren vloeren en tegels tot de degelijke constructie die na meer dan twee decennia nog altijd in uitstekende staat is.

Het zeezicht is aanwezig op zowel de oost- als zuidzijde en tekent zich af vanuit de woonkamer, de overdekte terras en het zwembad — het is geen decor, het is een constante.

Verhuurvergunning aanwezig en opnieuw aan te vragen door nieuwe eigenaar

INDELING & LEEFCOMFORT

De woning is opgebouwd over drie niveaus, met een indeling die voor elk gebruik flexibel werkt.

Begane grond — wonen & genieten

Lichtrijke woon- en eetkamer met open keuken — grote raampartijen en patiodeuren naar de overdekte terras zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten, terwijl het zeezicht altijd aanwezig blijft

Twee royale slaapkamers met hoogwaardige afwerking en directe toegang tot terras en zwembad

Slaapkamer met ensuite badkamer inclusief bad

Aparte gastentoilet

Wasruimte / bijkeuken

Verdieping — private mastersuite

Via de binnentrap bereikt u de private suite met eigen badkamer — ideaal als masterbedroom of zelfstandige gastensuite met maximale rust en privacy

Onderverdieping — 67 m² zelfstandige unit

Separaat toegankelijke ruimte van 67 m², momenteel in gebruik als werkruimte en opslag. Eenvoudig om te vormen tot studio of gastenverblijf met eigen ingang — ideaal voor familie of verhuur



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Vrijvormig zwembad met ruime zonneterrassen rondom

Volledig uitgeruste buitenkeuken

Buitentoilet

Carport voor twee auto's op eigen terrein

KENMERKEN & VOORZIENINGEN

Vloerverwarming door het hele huis

Marmeren vloeren & tegels — hoogwaardige afwerking

Gebouwd door gerenommeerde lokale aannemer (bouwjaar 2000)

Panoramisch zeezicht op oost- en zuidgevel

Volledig op het zuiden gericht — maximale zonuren

Verhuurvergunning aanwezig (opnieuw te verkrijgen door nieuwe eigenaar)

Gasverwarming — efficiënt en betrouwbaar

LIGGING

Arnella is een van de meest gewilde villabuurtten van Moraira — rustig, groen en volledig residentieel, zonder de drukte van toeristisch gewoel. De ligging combineert het beste van twee werelden: natuur en privacy, op loopafstand van het strand en de jachthaven.

Playa del Portet — een van de mooiste baaien van de Costa Blanca — is te voet bereikbaar in een kwartier. De pittoreske kern van Moraira met restaurants, winkels en weekmarkt is vijf minuten rijden.

Playa del Portet: ca. 15 min. lopen / 3 min. rijden

Centrum Moraira: ca. 5 min. rijden

Jachthaven Moraira: ca. 6 min. rijden

Vliegveld Alicante: ca. 1 uur rijden (±90 km)

EEN VILLA DIE ZICHZELF TERUGVERDIENT

Dankzij de aanwezige verhuurvergunning is deze villa bijzonder geschikt als primaire verblijfplaats in voor- en naseizoen, gecombineerd met aantrekkelijk verhuurpotentieel in de zomermaanden. Een ready-to-move-in woning met uitzonderlijke ligging en zeezicht in een van de meest gewilde buurten van Moraira.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S

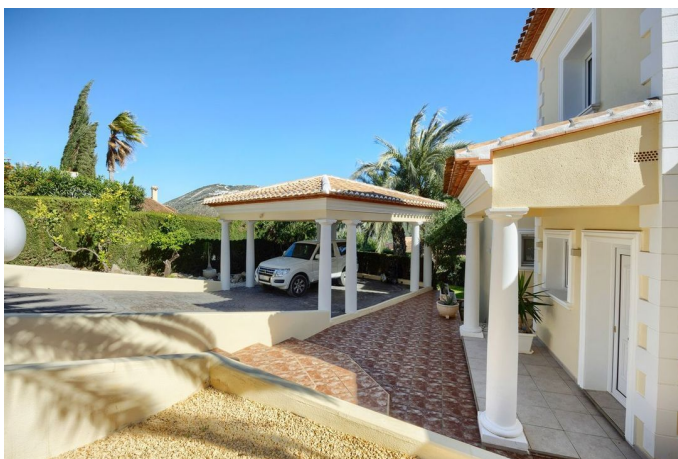


KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000





COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000



Floor Plan Created By Van Remonijck & Karman | Real Estate Media Measurements Are Highly Reliable, But Not Guaranteed.



Floor Plan Created By Van Remonijck & Karman | Real Estate Media Measurements Are Highly Reliable, But Not Guaranteed.

