

TE KOOP



761665  
Pedreguer

€ 845.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 845.000
Woningtype	Villa
Perceeloppervlakte	1.175m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Pedreguer
Adres	761665



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Dit fantastische project is ontworpen voor een groot perceel van 1000 m<sup>2</sup> met prachtig bergzicht in de Monte Solana regio van Pedreguer. Slechts 3 minuten rijden van het dorp en minder dan 15 minuten van de kust van Dénia. Dit perceel is op het ZUIDEN gericht en biedt spectaculair uitzicht op het natuurpark en de bergen.

De bouwvergunning is aangevraagd en de bouw start in maart 2025. De bouwtijd bedraagt 12-18 maanden.

De woning heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers, allemaal op één niveau. De woning bestaat uit een open leefruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, die via grote hoogwaardige schuifdeuren toegang biedt tot het zwembadterras.

De villa is voorzien van een kanaalaircosysteem voor zowel verwarming als koeling. Alle tegels, timmerwerk en sanitair uit ons standaardassortiment zijn inbegrepen. Een volledige bouwspecificatie is op aanvraag beschikbaar.

Neem contact met ons op om de locatie van dit perceel te bezoeken en onze modelwoning te bezichtigen.

We hebben veel ontwerpen om uit te kiezen, of creëer uw eigen unieke woning op een van onze andere percelen.

Neem contact met ons op om uw droomhuis te bouwen.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

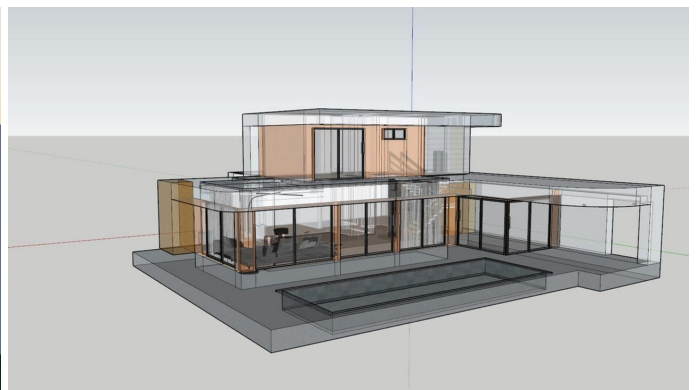
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000