

TE KOOP



753646  
Benissa

€ 2.750.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 2.750.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	496m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Benissa
Adres	753646



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

## Exclusieve Mediterrane Villa – Luxe en Innovatie in Perfecte Harmonie

Gelegen in de prestigieuze wijk San Jaime, is deze volledig gerenoveerde mediterrane villa een toonbeeld van luxe en verfijning. Ontworpen onder leiding van de Belgische interieurontwerper Bart de Beule, is elk detail zorgvuldig uitgewerkt met hoogwaardige materialen en een tijdloos design.

Op loopafstand van de zee, gastronomische restaurants, exclusieve boetieks en alle essentiële voorzieningen, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort en exclusiviteit. Bovendien bevindt de villa zich op slechts enkele minuten van de befaamde Moraira Golf Club en biedt ze adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach.

De woning is volledig geïsoleerd en klaar voor de toekomst, voorzien van 5KW zonnepanelen, een warmtepomp en een innovatief ventilatiesysteem. Op maat gemaakte eikenhouten meubels, travertin vloeren en een gepolierde ijskelder-vloer zorgen voor een exclusieve uitstraling.

### Luxe & Comfort op Hoog Niveau

Vijf luxe en-suite slaapkamers, elk met een inloopdouche die voelt als nat zand, antibacterieel en anti-slip. Het Sabina houten plafond en op maat gemaakte verlichting creëren een unieke sfeer. De master suite beschikt over een vrijstaand bad en instelbare verlichting voor een ultieme wellnesservaring. Een ruime kantooruimte met eikenhouten meubilair, een verborgen printerkast en exclusieve verlichting van een Nederlandse kunstenaar.

De hoofd- en bijkeuken zijn voorzien van travertin werkbladen, een stalen Benux fornuis met geïntegreerde pizzaoven, een Wave dampkap met plasmatechnologie en hoogwaardige apparatuur. Beide keukens zijn uitgerust met een vaatwasser en extra koelkastcapaciteit.

### Perfecte Binnen-Buitenbeleving

De lichte en ruime woonkamer loopt naadloos over in een solarium, een overdekt terras en een zomerkeuken, uitgerust met een Aldecona werkblad en directe toegang tot de tuin. De volledig geïrrigeerde mediterrane tuin beschikt over een privé zoutwaterzwembad, afgewerkt met een silicaat zandprocedé dat in het zonlicht een prachtige kleur krijgt. Het zwembad wordt verwarmd met een warmtepomp.

### Geavanceerde Technologie & Duurzaamheid

Teletask domoticasysteem voor verlichting, verwarming en beveiliging op afstand.

Geïntegreerd Sonos-geluidssysteem, met extra bekabeling voor de badkamers.

Pré-installatie voor beveiligingscamera's, volledig aanpasbaar aan de wensen van de koper.

Toegang met badgelezer, automatische poort en garage voor maximale veiligheid en gemak.

Kelderruimte met airconditioning, ideaal als privé-wijnkelder of extra opslagruimte.

### Een Unieke Kans

Met vloerverwarming, een hogedrukspoelsysteem in de toiletten, en designerbehang van Museum



**COSTASELECT**

#### **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

#### **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Masters Amsterdam, biedt deze villa een ongeëvenaarde woonervaring. Elk detail is met zorg gekozen om een perfect samenspel van elegantie en functionaliteit te creëren.

Ervaar de ultieme mediterrane levensstijl in deze exclusieve woning, waar luxe en innovatie hand in hand gaan.



## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

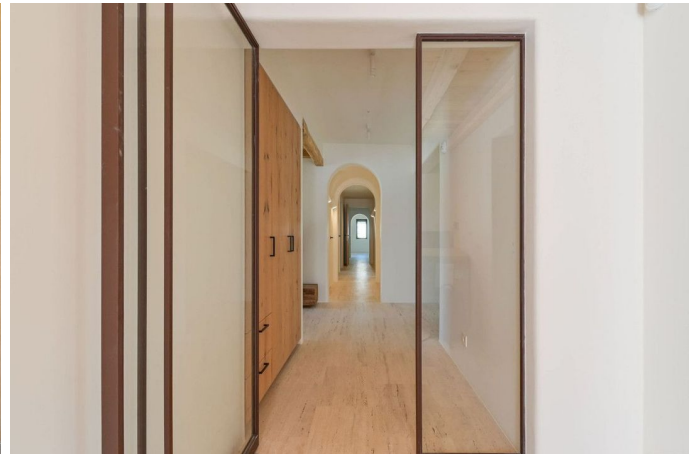
# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000



# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000