

TE KOOP



753868

Alcalali

€ 582.800



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 582.800
Woningtype	Villa
Woonruimte	218m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	348m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Alcalali
Adres	753868



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Een moderne, vrijstaande villa, in een nieuw te bouwen project, die comfort, esthetiek en energie-efficiëntie moeiteloos samenbrengt op een bevoorrechte locatie, op wandelafstand van het authentieke dorpscentrum van Alcalalí. Gelegen in het hart van de betoverende Jalon-vallei, een regio die geliefd is bij levensgenieters dankzij haar wijngaarden, natuurpracht en rustieke charme, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle woning of tweede verblijfplaats onder de zon van de Costa Blanca.

De villa is doordacht ingedeeld over twee verdiepingen, met op de benedenverdieping een ruime en lichte leefruimte die uitkijkt op het terras en zwembad. Strakke, hedendaagse lijnen zijn overal terug te vinden. De witte binnendeuren en ingemaakte kasten in aangepaste stijl zorgen voor een serene eenheid in het interieur. Grote aluminium ramen met hoogrendementsglas zorgen voor veel natuurlijk licht en een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten.

Er zijn drie comfortabele slaapkamers, waarvan één op de benedenverdieping, twee smaakvol ingerichte badkamers en een apart gastentoilet. Zowel in de woonkamer als in de slaapkamers zijn gemotoriseerde PVC-rolluiken voorzien, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de privacy. Voor verwarming en koeling is gekozen voor een centraal systeem met warmtepomp, waarbij de temperatuur individueel regelbaar is per ruimte, een garantie voor optimaal comfort, het hele jaar door.

Buiten nodigt het ruime terras uit tot ontspannen en tafelen, deels beschut onder een moderne pergola. Het langwerpige zwembad van 12 bij 2 meter vormt het stijlvolle middelpunt van de tuin, ideaal voor wie houdt van zowel esthetiek als functionaliteit.

De ligging is een absolute troef: rustig en residentieel, maar toch op wandelafstand van de gezellige restaurants, cafés en voorzieningen van Alcalalí. De Jalon-vallei zelf biedt een uitzonderlijke leefkwaliteit met een mild klimaat, eindeloze wandel- en fietsroutes, en een authentiek Spaans karakter dat zeldzaam geworden is aan de Middellandse Zee. En voor wie afwisseling zoekt: de stranden en jachthavens van de Costa Blanca liggen op minder dan een half uur rijden.

Met een beperkt aantal percelen beschikbaar in deze gegeerde zone is dit een unieke kans om jouw plekje te verzekeren in een van de meest geliefde valleien van de regio. Een moderne woning die uitblinkt in comfort, duurzaamheid en rust, zonder in te boeten op stijl.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

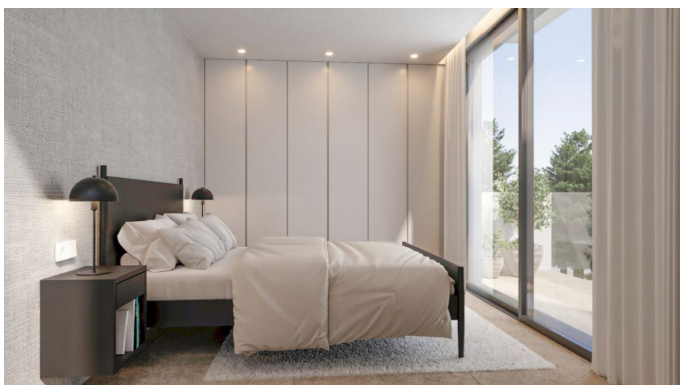
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

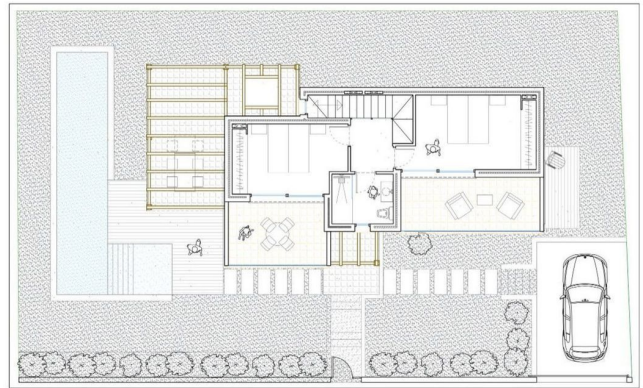
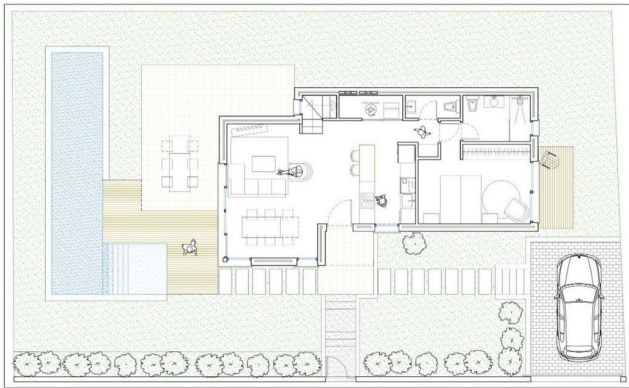


**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000