

TE KOOP



753949
Benissa

€ 615.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 615.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	256m ²
Perceeloppervlakte	846m ²
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Benissa
Adres	753949



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

strong>Comfortabele en lichte vrijstaande woning op een toplocatie, op slechts 5 minuten van het strand

Deze charmante woning biedt de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitzonderlijke ligging. Gelegen op slechts 5 minuten van het strand en 3 minuten van de supermarkt, is dit huis ideaal als permanente woning of als tweede verblijf aan de Costa Blanca.

Indeling en leefruimtes

Op de hoofdverdieping vindt u een praktische en functionele indeling met 3 tweepersoonsslaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, evenals 2 extra complete badkamers. De ruime open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, een lichte en aangename ruimte dankzij ramen van aluminium met dubbele beglazing en rolluiken.

Het lagere niveau beschikt over een handig onafhankelijk studio-appartement, met capaciteit voor maximaal 4 gasten. Het heeft een eigen volledige badkamer en directe toegang tot een gezellig terras, ideaal voor bezoekers of als verhuurruimte.

Buitenruimtes en perceel

De woning staat op een royaal perceel van 846 m², met een grote, onderhoudsvriendelijke tuin waar u het hele jaar door van het mediterrane klimaat kunt genieten. Daarnaast beschikt het over een privézwembad en een garage, wat zowel comfort als waarde toevoegt aan de woning.

Staat en extra kenmerken

Met een bebouwde oppervlakte van 256 m² (240 m² bruikbaar) verkeert het huis in goede algemene staat, met de mogelijkheid om het naar eigen smaak te moderniseren. Extra kenmerken zijn ingebouwde kasten, zuidelijke oriëntatie en een energiecertificaat met een verbruik van 307 kWh/m² per jaar en een uitstoot van 64 kg CO₂/m² per jaar.

Wilt u deze woning bezichtigen? Wij begeleiden u graag tijdens het gehele proces en bieden professionele ondersteuning tot het moment dat u de sleutels van uw nieuwe huis ontvangt.



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

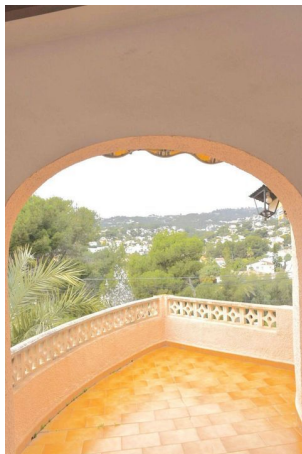
KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

