

TE KOOP



754304  
Pedreguer

€ 699.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 699.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	180m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	800m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Pedreguer
Adres	754304



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Villaproject in Menorca-stijl – Mogelijkheid tot maatwerk in Monte Solana, Pedreguer

Vanaf € 699.000 is dit prachtige villaproject in Formentera-stijl gelegen op een zonnig perceel van 800 m<sup>2</sup> op het zuiden in de zeer gewilde wijk Monte Solana in Pedreguer. Het biedt een open uitzicht, rust en uitstekende bereikbaarheid.

Het huidige concept betreft een gelijkvloerse villa van 180 m<sup>2</sup>, ontworpen met strakke mediterrane lijnen, natuurlijke materialen en een sterke nadruk op licht, ruimtelijkheid en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De prijs is inclusief een privézwembad van 32 m<sup>2</sup> en een aangrenzend terras van 20 m<sup>2</sup>, waardoor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes ontstaat.

Belangrijk is dat er nog geen bouwvergunning is aangevraagd, waardoor kopers volledige vrijheid hebben. Het ontwerp kan worden aangepast, uitgebreid of volledig opnieuw ontworpen, of er kan een volledig op maat gemaakte villa worden gecreëerd die aansluit bij persoonlijke smaak, levensstijl of toekomstige plannen. Deze flexibiliteit maakt het project ideaal voor klanten die betrokken willen zijn bij het ontwerpproces en een huis willen bouwen dat echt hun eigen is.

Monte Solana is een gevestigde woonwijk, op slechts enkele minuten van het dorp Pedreguer, met gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 en op korte rijafstand van Dénia, Jávea en hun stranden. De locatie combineert rust, uitzicht en gemak – perfect voor een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een slimme investering.

Een zeldzame kans om een op maat gemaakt mediterraan huis te creëren op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca Noord.

???? Neem contact met ons op voor ontwerpopties, planning en mogelijkheden voor maatwerk.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

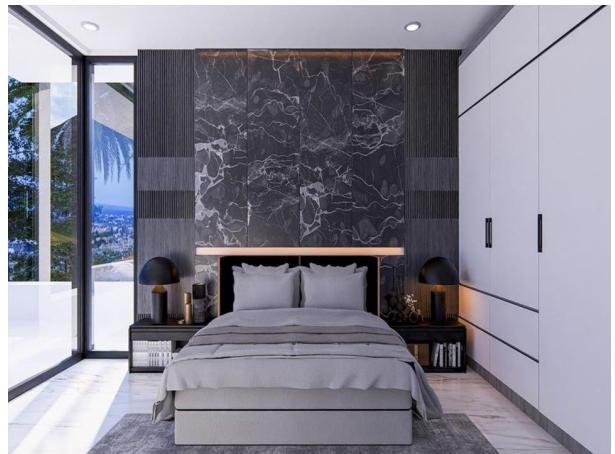
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

