

TE KOOP



752865

Benissa

€ 1.175.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 1.175.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	237m ²
Perceeloppervlakte	1.715m ²
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Benissa
Adres	752865



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouvilla met zeezicht op groot perceel te koop op loopafstand van La Fustera strand en voorzieningen in Benissa Deze moderne nieuwbouvilla, nooit bewoond en recent volledig afgewerkt, is gelegen op een buitengewoon groot perceel op loopafstand van het strand van La Fustera, diverse restaurants, een supermarkt en een bakker. Bovendien liggen zowel Calpe als Moraira op korte rijafstand, wat deze woning een uitstekende uitvalsbasis maakt aan de Costa Blanca.

We betreden het eigendom via een automatisch gestuurde elektrische poort. Een lange oprit leidt ons naar de woning en creëert meteen een gevoel van rust, ruimte en privacy. De villa is volledig instapklaar en klaar voor haar eerste bewoners. Via de inkomhal, met aparte praktische ruimte voor wasmachine en stockage, komen we in de open woon- en eetkamer met dubbele plafondhoogte. Hier bevindt zich ook de volledig uitgeruste moderne keuken met kookeiland, waar men comfortabel kan zitten met barkrukken. Grote driedelige schuiframen zorgen voor veel lichtinval en geven directe toegang tot de terrassen, deels overdekt en deels open, zodat u de hele dag kan genieten van het mediterrane klimaat. Buiten vindt u een mooi privézwembad en een leuke aangelegde tuin met automatisch bewateringssysteem, perfect om in alle rust te ontspannen of gasten te ontvangen.

Op de begane grond bevindt zich verder een ruime slaapkamer met inbouwkasten en schuiframen naar buiten, evenals een stijlvolle badkamer met inloofdouche. Via de trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevindt zich nog een dubbele slaapkamer een ruime moderne badkamer. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer en een zeer groot terras met prachtig zeezicht, zicht op de Peñón de Ifach en uitzicht richting het centrum van Moraira.

Een grote meerwaarde van deze woning is het indrukwekkende, vlakke perceel, dat zich grotendeels achter de villa uitstrekt. Dit biedt tal van mogelijkheden om uw eigen buitenbeleving te creëren: een moestuin, petanquebaan, een chill-out zone of speelruimte? — hier kunt u uw ideeën volledig tot leven brengen!

De villa is bijzonder energiezuinig en beschikt over energielabel A, pre-installatie voor zonnepanelen, aërothermische vloerverwarming en warm water, met aparte regeling per ruimte. Daarnaast is er gekanaliseerde airconditioning met individuele zonecontrole. En alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Op het terrein is ruime parkeergelegenheid voor meerdere wagens en ook voor een motorhome of boot.

Belangrijkste kenmerken:

Moderne nieuwbouvilla, nooit bewoond Uitzonderlijk groot perceel Op loopafstand van La Fustera strand Zeezicht Zuid oriëntatie Privézwembad 3 slaapkamers en 3 badkamers Aangelegde tuin met automatisch bewateringssysteem Vloerverwarming en airconditioning met zonecontrole Energielabel A Garage + ruime parkeermogelijkheden Deze woning combineert een goede zon ligging, energiezuinig comfort, zeezicht, veel buitenruimte en een topligging nabij strand, Calpe en Moraira. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een instapklare nieuwbouvilla met ruimte en zon, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S

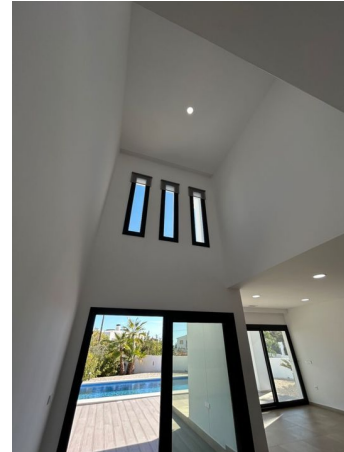


KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S

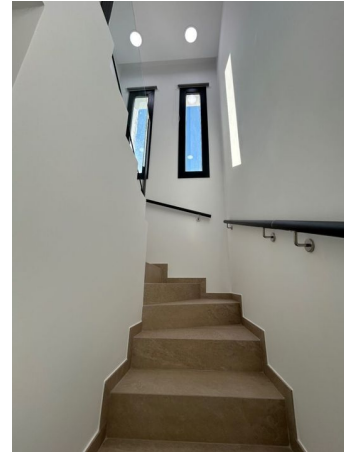


KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S

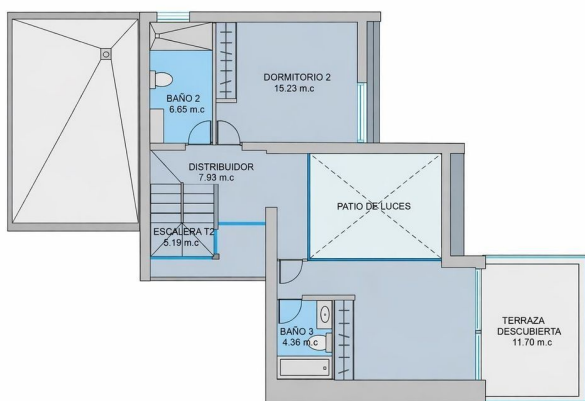
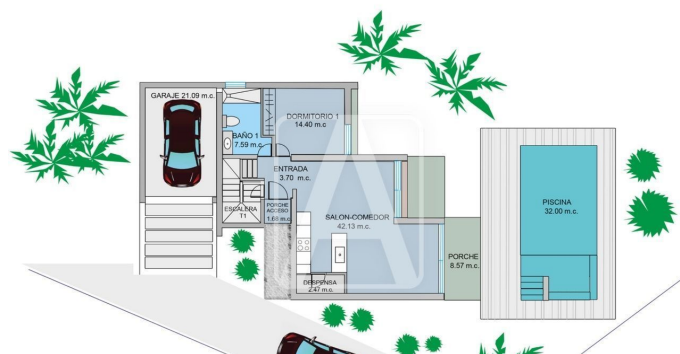
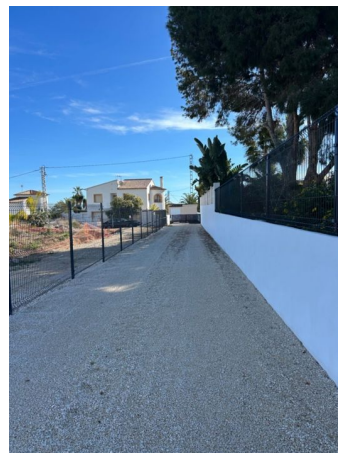
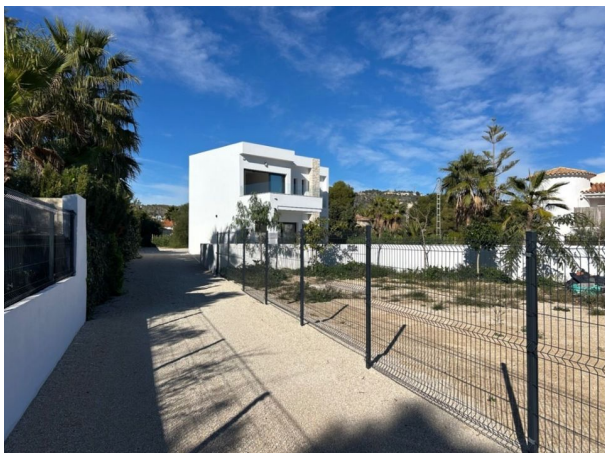


KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000