

TE KOOP



751526

Alcalali

€ 1.395.000



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 1.395.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	429m ²
Perceeloppervlakte	2.300m ²
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Alcalali
Adres	751526



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Unieke, royale villa met panoramisch uitzicht in Alcalalí

Op een zonnige, zuidelijk georiënteerde heuvel ligt deze prachtige, moderne en elegante villa met een adembenemend panoramisch uitzicht over het dal. De woning combineert tijdloze luxe met uitzonderlijke ruimte en lichtinval en bevindt zich op korte afstand van de voorzieningen van het dorp. De prachtige stranden van Calpe zijn in slechts 20 minuten met de auto bereikbaar.

PERCEEL

De vraagprijs is inclusief twee percelen:

het hoofdperceel van 1.468 m² waarop de villa staat, én

een naastgelegen bouwperceel van ruim 800 m² waar nog een extra woning kan worden gerealiseerd.

Voor kopers die uitsluitend geïnteresseerd zijn in het perceel met de bestaande villa, staan wij open voor overleg.

Indeling – hoofdverdieping

Via een elektrische poort bereikt u ruime, beveiligde parkeergelegenheid en de statige entree. De royale ontvangsthall leidt naar een indrukwekkende open woon- en eetkamer van ca. 80 m² met grote raampartijen en directe toegang tot een zonneterras. De luxe, volledig ingerichte keuken sluit aan op een sfeervolle, overdekte naya/chill-out patio voor al fresco dining. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

Op deze verdieping liggen verder:

een grote master suite met inbouwkasten, warm/koud airconditioning, privébalcon en een ruime ensuite badkamer met inloopdouche;

twee extra slaapkamersuites met inbouwkasten, warm/koud airconditioning en toegang tot zonneterrassen;

een separaat gastentoilet.

Zwembadniveau – zelfstandig appartement

Een interne lift of trap verbindt met het zwembadniveau waar zich een volledig zelfstandig appartement



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

bevindt. Hier vindt u een open woon-/eetkeuken van ca. 50 m² met drie dubbele openslaande deuren naar het zwembadterras.

Verder:

een ruime slaapkamersuite met en-suite douche, inbouwkasten en directe toegang tot het zwembadterras;

drie tweepersoonsslaapkamers, eveneens met inbouwkasten, warm/koud airconditioning en openslaande deuren;

een grote familiebadkamer met inloopdouche, een gastentoilet, bijkeuken en een zeer ruime berging.

Buitenleven

Het buitengebied is ronduit spectaculair: een zwembad van 18 x 6,5 meter, circa 200 m² zonneterrassen, een buitendouche en fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinen—alles ontworpen om maximaal te genieten van zon, privacy en uitzicht.

Comfort & techniek

Elektrische vloerverwarming via warmtepomp

Volledig warm/koud airconditioning in alle ruimtes

Elektrisch bediende rolluiken

Ruime, beveiligde parkeergelegenheid

Investing & gebruik

De woning beschikt over een toeristenvergunning en is daarmee uitstekend geschikt als ruime familievilla én als hoogwaardige investeringsmogelijkheid.

Alcalalí is een charmant en authentiek Spaans dorp in de geliefde Jalonvallei (Marina Alta), bekend om zijn rust, natuur en warme dorps sfeer. In het historische centrum vindt u gezellige pleinen, lokale restaurants, cafés, een bakker, kleine winkels en diverse basisvoorzieningen. Het dorp staat daarnaast bekend om zijn wandel- en fietsroutes, de amandelbloesem in het voorjaar en het sterke gemeenschapsgevoel met zowel Spaanse als internationale bewoners.

Een belangrijk pluspunt van deze villa is de uitzonderlijke ligging op loopafstand van het dorpscentrum. Dat betekent: 's ochtends te voet naar de bakker of een koffie op het plein, 's avonds dineren in een lokaal restaurant – zonder de auto nodig te hebben – terwijl u thuis geniet van volledige rust, privacy en een spectaculair uitzicht.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Deze combinatie van vrij wonen met panorama, loopafstand tot voorzieningen én korte rijafstand naar de stranden van Calpe maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor zowel permanente bewoning als (luxe) verhuur.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S

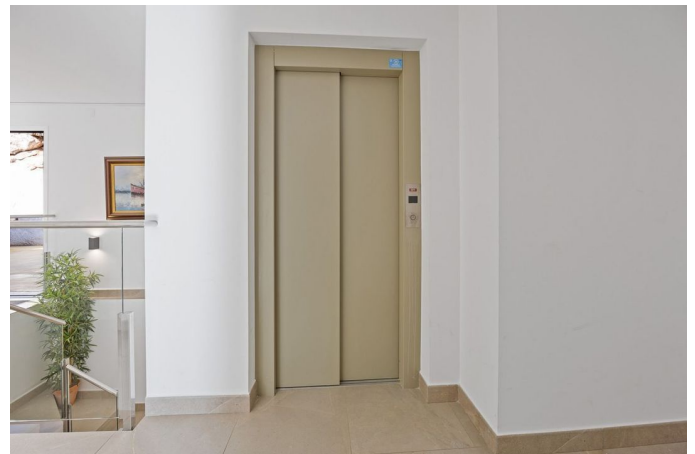
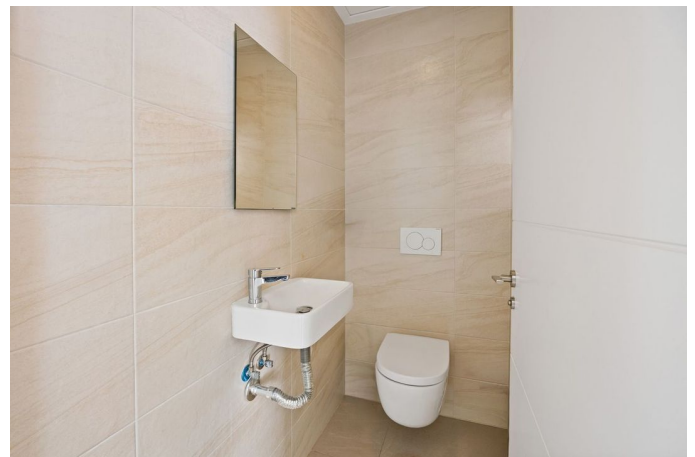


KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000