

TE KOOP



750354

Benitachell

€ 2.495.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 2.495.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	272m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1.020m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Benitachell
Adres	750354



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Villa Delfin is een luxueuze nieuw gebouwde residentie op het prestigieuze perceel 137 van het residentiële domein Jazmines, in Cumbre del Sol. Het eigentijdse design, de strakke lijnen en uitkragende delen onderlijnen de spectaculaire naar zee georiënteerde hoogte. Het open uitzicht reikt van de Peñón de Ifach tot aan de horizon.

Het belangrijkste van Villa Delfin is ongetwijfeld het grote ruime terras rond de infinity pool met minimalistisch design, waar het onderscheid tussen horizon en zee verdwijnt. Van hieraf krijg je dag en nacht een unieke sfeer met een totaal zicht op de kust van de Middellandse Zee, de skyline van Calpe en de bergen inn het binnenland. De portiek en de verschillende ruimten buiten, onder andere een chill out plek en een eetplaats in open lucht creëren een vlotte doorgang tussen binnen- en buitenkant van de woning.

De woning is verdeeld over drie niveaus: Bovenverdieping: op deze verdieping bevindt zich de hoofdingang van de woning. Er zijn ook drie tweepersoons kamers op deze verdieping, allemaal met ensuite badkamer en ingebouwde kasten. De grootste kamer heeft een ruime dressing en een privé terras met zicht op zee. Gelijkvloerse verdieping: hier zijn de leefruimtes, met een grote eetkamer-salon en een open keuken met een centraal kookeiland. Deze ruimte heeft rechtstreeks toegang tot het terras en het zwembad, waardoor de nadruk wordt gelegd op licht en verbinding met het landschap. Op dit niveau is er ook een toilet en een bergplaats naast de keuken. Kelderverdieping: een polyvalente ruimte met een bijkomend salon, volledige badkamer en een grote open ruimte, wat ideaal is voor fitness, home cinema, een kantoor of ander gebruik, afhankelijk van je persoonlijke plannen.

Aan de achterkant van het perceel heeft Villa Delfin een ingang voor voertuigen en voetgangers, zodat privacy en comfort worden gegarandeerd. Buiten is er een grote parkeerplaats en er is een overdekte garage met automatische poort voor verschillende voertuigen. Vanaf de kelderverdieping kun je met de trap of met een privé lift de gelijkvloerse verdieping en andere niveaus van de woning bereiken.

De woning is afgewerkt met materialen van de beste kwaliteit: Vloeren en bekleding met grootformaat porseleinen tegels. Keuken uitgerust met ingebouwde elektrische apparatuur van premium merken. Buitenschrijnwerk in aluminium met thermische onderbreking en veiligheidsglas. Ingebouwde LED verlichting en installatie voor domotica systemen. Vloerverwarming en airconditioning met leidingen en klimaatregeling via aërothermie. Aangelegde tuin met mediterrane planten en automatisch sproeisysteem.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000