

TE KOOP



749843

Albir

€ 689.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 689.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	109m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	830m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Albir
Adres	749843



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige woonwijk van El Albir (Alicante) biedt deze charmante vrijstaande villa een perfecte combinatie van comfort en privacy op een royaal perceel van 830 m<sup>2</sup>. Met 109 m<sup>2</sup> woonoppervlak geheel op één niveau is traplopen verleden tijd en is de woning ideaal voor alle leeftijden. De villa verkeert in uitstekende staat en is volledig uitgerust met centrale verwarming, airconditioning, stroom en water – klaar voor zorgeloos wonen het hele jaar door.

Binnen vindt u drie ruime, lichte slaapkamers en twee complete badkamers. De royale woon- en eetkamer loopt naadloos over naar de overdekte terras bij het privézwembad: een oase van rust onder de Mediterrane zon. De open keuken is modern en praktisch ingericht, perfect voor gezellige etentjes. Kwaliteitsdetails zoals houten binnendeuren, stenen vloertegels en Climalit-ramen met dubbel glas maken het plaatje compleet.

De onderhoudsvriendelijke tuin vormt een groen toevluchtsoord voor lange zomeravonden of luie middagen aan het zwembad. Er is een eigen parkeerplaats en garage bieden extra gemak, terwijl de ligging absolute privacy garandeert. Op loopafstand van het bruisende centrum van El Albir met winkels, restaurants en openbaar vervoer, en slechts vijf minuten rijden van de mooiste stranden. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een rendabele verhuurinvestering: deze villa belooft een leven vol rust en Mediterrane charme.



## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000



# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000