

TE KOOP



749727

Moraira

€ 3.500.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 3.500.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	350m ²
Perceeloppervlakte	1.601m ²
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	749727



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwilla met Panoramisch Uitzicht op de Zee in Fanadix, Moraira

Gelegen in het rustige en gewilde gebied van Fanadix, Moraira, combineert deze nieuwbouwilla een eigentijds ontwerp met een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Gelegen op de top van een heuvel, biedt de woning open en onbeperkte uitzichten, met een uitstekende zuidelijke oriëntatie waardoor u de Mediterrane zonlicht de hele dag kunt genieten.

De oplevering van de woning is voorzien voor eind 2026 of begin 2027, wat de kans biedt om een moderne woning aan te schaffen, gebouwd volgens de hoogste normen.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond verbindt een open ruimte de woonkamer met hoge plafonds, eetkamer en keuken, allemaal geïntegreerd met een volledige opening naar buiten. Grote ramen zorgen voor veel licht, wat een gevoel van ruimte en verbinding met de omgeving creëert. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan er twee op het oosten zijn gericht en één — de hoofdslaapkamer — op het westen, met privacy en licht in de avond.

De buitenkant wordt vervolledigd met een ruime voortuin met directe toegang tot de infinity pool en een intiemere pergola aan de achterkant. De bovenverdieping is exclusief gereserveerd voor de hoofdslaapkamer, een ruimte die totaal privacy en panoramisch uitzicht van bijna 180° over het landschap en de zee biedt.

Daarnaast beschikt de villa over een garage, wat extra comfort en veiligheid biedt voor uw voertuig en opslagruimte.

Hoofdkenmerken:

Panoramisch uitzicht op de zee
Zuidelijke oriëntatie
Infinity pool
Geïntegreerd binnen-buiten ontwerp
Hoofdslaapkamer met privacy en uitzicht
Afwerkingen van hoge kwaliteit
Garage
Rustige omgeving omgeven door natuur
Oplevering voorzien: eind 2026 / begin 2027
Elk detail is zorgvuldig overwogen om een woonervaring te bieden die elegantie, functionaliteit en verbinding met de omgeving verenigt. Een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een van de meest exclusieve gebieden van Moraira.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

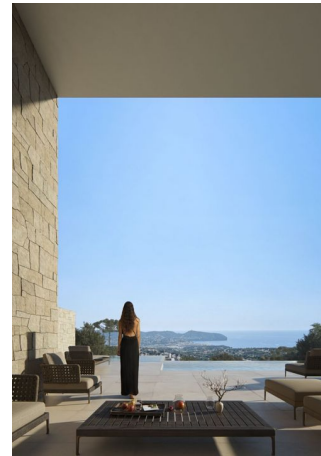
KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

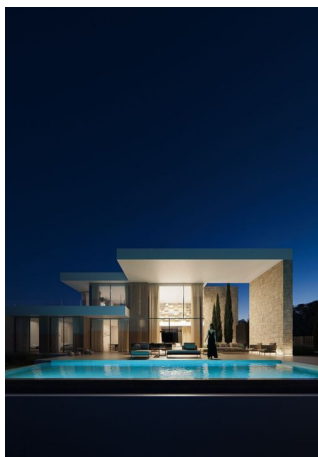
FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

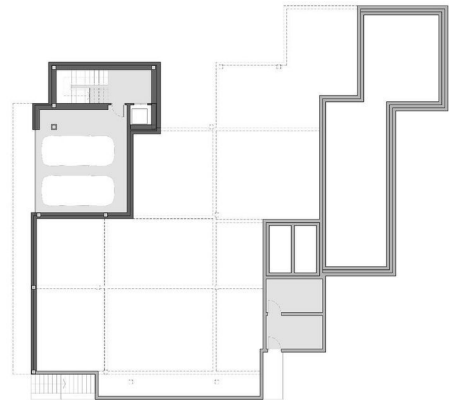
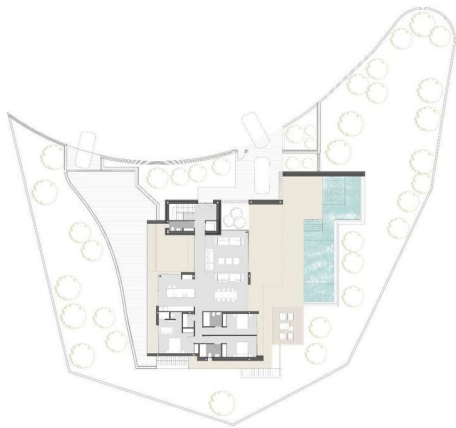
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000