

TE KOOP



749759

Moraira

€ 1.590.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 1.590.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	460m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	866m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	749759



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouvilla met open panoramisch zicht te koop in Benimeit, Moraira Deze uitzonderlijke moderne villa biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in een van de meest gewilde residentiële gebieden van Moraira. Gelegen tegen de rustige en prestigieuze heuvels van Benimeit, onderscheidt de woning zich door haar open panoramische uitzichten, hedendaagse architectuur en naadloze integratie in de natuurlijke omgeving — wat zorgt voor een sfeer van rust, comfort en verfijnd mediterrane wonen.

De ligging is uitstekend, met alle essentiële voorzieningen op slechts enkele minuten rijden. Het charmante centrum van Moraira, de zandstranden, supermarkten, apotheken, cafés, tennis- en golfclubs, wandelroutes en gerenommeerde restaurants bevinden zich allemaal binnen handbereik. Een ideale keuze voor wie waarde hecht aan comfort, rust en een bevoorrechte levensstijl aan de Costa Blanca.

Het ontwerp van de villa maximaliseert het natuurlijke licht en de schoonheid van de omgeving. Grote raampartijen van vloer tot plafond, open leefruimtes en ruime terrassen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Met 460 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op een perceel van 866 m<sup>2</sup> biedt de villa royale binnenruimtes en een bijzonder comfortabele indeling. De hoofdleeftuimte bestaat uit een ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het terras, evenals een volledig uitgeruste moderne keuken. In totaal beschikt de villa over vier slaapkamers en vijf badkamers, wat optimale privacy en comfort garandeert. Alle ruimtes zijn ontworpen met aandacht voor natuurlijk licht, elegante afwerkingen en stijlvolle details die een warme en uitnodigende sfeer creëren.

Buiten opent een prachtig terras zich naar het privézwembad, met verschillende loungezones en een idyllische plek om te ontspannen, te dineren of te entertainen terwijl u geniet van het weidse uitzicht. De strakke architecturale lijnen en hoogwaardige bouwkwiteit zorgen ervoor dat de woning voldoet aan de hoogste normen van modern wonen.

Dankzij de ruime ervaring die in het ontwerp is verwerkt, biedt de villa een praktische, functionele en uiterst comfortabele indeling, ideaal voor permanent wonen of als luxueuze vakantiewoning. Bovendien kan het project worden opgeleverd binnen 12 tot 15 maanden vanaf het moment van verkoop, een unieke kans om binnen een duidelijke termijn uw nieuwbouwwoning te realiseren.

Belangrijkste kenmerken:

Open panoramisch uitzicht  
460 m<sup>2</sup> bebouwd op een perceel van 866 m<sup>2</sup>  
Privézwembad en ruime terrassen  
Vier slaapkamers (allemaal met ensuite badkamer) + gastentoilet  
Hoogwaardige bouwkwiteit en afwerkingen  
Gunstige ligging dicht bij Moraira en alle voorzieningen  
Oplevering binnen 12-15 maanden na verkoop van het project  
Een woning die het dagelijks leven echt naar een hoger niveau tilt — waar rust, luxe en mediterrane schoonheid moeiteloos samenkomen. Een plek waar dromen werkelijkheid worden.



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

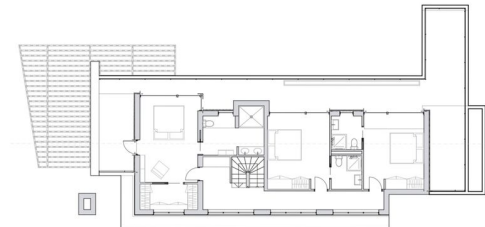
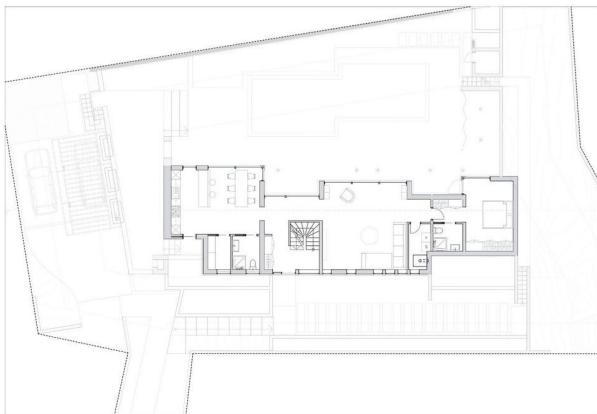
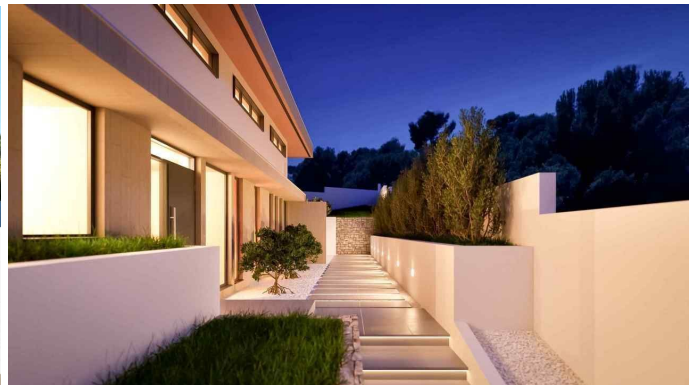
**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000