

TE KOOP



585319

Altea

€ 1.750.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 1.750.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	370m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1.045m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Altea
Adres	585319



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Luxe villaproject met panoramisch zeezicht te koop in Altea Hills. We zijn trots om deze exclusieve villa op het zuiden aan te bieden met een spectaculair uitzicht op zee die zich uitstrekt over de baai van Altea en langs de kust naar Benidorm, een ideale locatie voor diegenen die willen verblijven in een omgeving waar luxe en privacy primeert. Deze prachtige villa heeft een goed doordacht modern ontwerp, een buitenbeplanting met natuurstenen muren en een interieurindeling met enorme kamerhoge ramen die de helderheid en het licht van de Middellandse Zee in alle kamers laten aanwezig zijn. Bij het betreden van het perceel vanaf straatniveau naar de achterzijde van de villa's is een oprit met een parkeerplaats voor 2 auto's plus een carport. Hier vinden we ook de hoofdingang van het pand die uitkomt op een inkomhal met een spectaculair uitzicht over de baai, een centraal trappenhuis dat neerkijkt in het hart van het huis en een lift. Op de volgende verdieping zijn er 2 slaapkamers in een vleugel van de villa met en-suite faciliteiten, royale kastruimte en ijzeren balkons die opgaan in de zwarte beglazing en binnenafwerking. Er is een grote master suite in de tegenoverliggende vleugel met adembenemend uitzicht, een balkon, complete badkamer en kleedruimte, alle kamers hebben plafonds van 3,3 meter hoog. Deze verdieping biedt ook uitzicht op de woonkamer en de keuken, aangezien er een open galerij is die bijdraagt aan het gevoel van ruimte en helderheid. Op de begane grond heeft de woonkamer van 50m<sup>2</sup> dezelfde hoge plafonds en toegang tot het ruime terras met zwembad van 11m x 2,5m. In deze vleugel bevindt zich ook een gastentoilet en kantoorruimte. Aan de andere kant van het centrale trappenhuis bevindt zich de grote keuken en eetkamer van 46,5 m<sup>2</sup> met een zichtlijn naar de woonkamer en de open vide erboven. De keuken zal een centraal eiland hebben, volledig geïntegreerde apparatuur en een speciale bodega langs één muur, dit wordt een heel speciale keuken die is ontworpen om te koken en te entertainen en die toegang heeft tot de fantastische buitenruimte. Het souterrain zal een studio-appartement of een speelkamer huisvesten met kamerhoge ramen die uitkomen op het lagere terras voor een rustige afgelegen plek om te ontspannen en ook toegang hebben tot het lagere deel van het perceel. Andere kenmerken van de Villa zijn onder meer een domoticasysteem, overal vloerverwarming, verborgen LED-verlichting, hoogwaardige apparatuur en een eersteklas afwerking in de keukens en badkamers en een hoge energie-efficiëntie. Voor meer informatie over deze schitterende villa kunt u contact met ons opnemen.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

