

TE KOOP



670716  
Moraira

€ 6.057.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 6.057.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	401m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	2.122m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	670716



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Villa Marblau is een exclusieve woning met veel ruimte waar het ontvangen van uw gasten een puur genoegen zal zijn. Dit unieke ontwerp is op een perceel van 2.000 vierkante meter heeft 5 slaapkamers en 9 badkamers met de mogelijkheid om nog een badkamer toe te voegen.

Villa Marblau heeft unieke kenmerken. Alle slaapkamers zijn ruim en licht en hebben een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer, een groot terras en een en-suite badkamer met bad waar u kunt ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op zee. Het daggedeelte is de perfecte plek voor uw gasten, de ruime woonkamer bevat een eethoek die gemakkelijk plaats biedt aan een grote familie. Deze ruimte is dubbelhoog en de lamellen van de bovenste ramen zorgen voor extra licht en grandeur.

De keuken, waar we nog een eethoek vinden, biedt een ongelooflijk uitzicht dankzij de ramen aan de voorkant. Zowel de woon-eetkamer als de keuken geven toegang tot een indrukwekkend terras met solarium en chill-out ruimte, evenals tot een groot overloopzwembad met jacuzzi.

De onderste verdieping heeft een extra ruimte, die kan worden omgebouwd tot een appartement met slaapkamer, badkamer, eetkamer, terras en veranda. Villa Marblau heeft ook een overdekte parkeerplaats voor 3 auto's en een lift naar alle 3 verdiepingen, die comfort en functionaliteit toevoegt. Bovendien is er een extra ruimte die kan worden ingericht als speelkamer, studeerkamer, kantoor of een andere woonkamer.

De woning ligt op 6 km van de stad, 5 km van het strand, 4 km van de snelweg, 94 km van de luchthaven van Alicante en 134 km van de luchthaven van Valencia.



## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000