

TE KOOP



734868
Moraira

€ 1.850.000



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 1.850.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	295m ²
Perceeloppervlakte	811m ²
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	734868



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige woonwijk van Moraira, op slechts enkele minuten van het strand en lokale voorzieningen, biedt deze prachtig gebouwde villa een ontspannen en eigentijdse woonervaring. Met 276 m² woonruimte op een aflopend perceel van 811 m², combineert de villa modern comfort en mediterrane charme met veel natuurlijk licht en een open uitzicht.

De open woonruimte vloeit naadloos over in de eetkamer en enorme glazen deuren openen direct naar het grote terras en het zwembad, wat veel ruimte biedt om te dineren, loungen en ontspannen. Een deel van het terras is overdekt, zodat u schaduw kunt vinden op warme dagen, terwijl het andere gedeelte perfect is om te genieten van de mediterrane zon bij het privézwembad van 4,5 x 10 meter. De grote ramen van de villa brengen veel licht naar binnen en versterken de open en luchtige sfeer van het huis.

Deze villa heeft vier slaapkamers en drie en-suite badkamers, plus een vierde badkamer op de hoofdverdieping, uitgerust met een douche. De master suite biedt een prachtig uitzicht en voldoende inbouwkasten, terwijl de andere slaapkamers net zo comfortabel zijn en ideaal voor familie of gasten.

De volledig uitgeruste keuken vloeit natuurlijk over naar de woonkamer en eetkamer, waardoor het perfect is voor zowel entertainment als dagelijks gebruik.

Extra functies zijn onder andere vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen en dubbel glas met horren en elektrische rolluiken, die het hele jaar door comfort en energie-efficiëntie garanderen. De woning bevat ook praktische elementen zoals een wasruimte, elektrische poorten, een garage en vier extra parkeerplaatsen op de oprit, evenals een onderhoudsvriendelijke tuin.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis, deze villa biedt een modern en comfortabel leven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Belangrijkste kenmerken:

Vier slaapkamers en vier badkamers (drie en-suite), plus een vierde badkamer met douche
Open woon- en eetkamer met enorme glazen deuren die direct naar het zwembad en terras leiden
Ruim terras met eet-, zit-, lounge- en ontspanningsruimte, waarvan een deel is overdekt
276 m² gebouwd op een perceel van 811 m² met uitzicht op het zuidoosten en open uitzichten
Privézwembad van 4,5 x 10 meter
Vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning (warm/koud) en zonne-energiesysteem
Dubbel glas met horren en elektrische rolluiken
Garage plus parkeerplaatsen voor vier extra auto's
Elektrische poorttoegang, inbouwkasten, opbergruimte en was-/bergruimte

Dit is een geweldige kans om een hoogwaardige, moderne villa in een uitstekende locatie te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

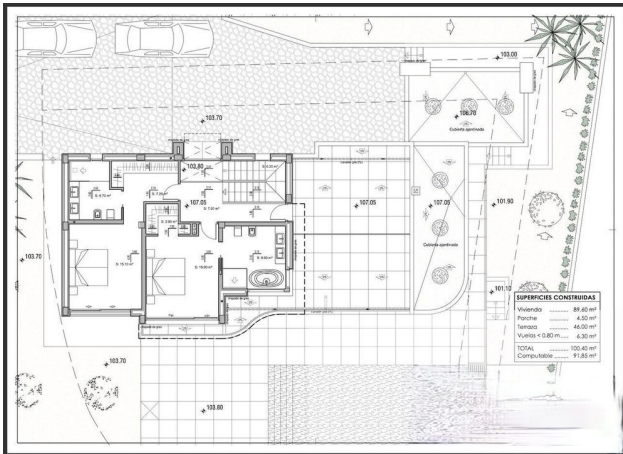
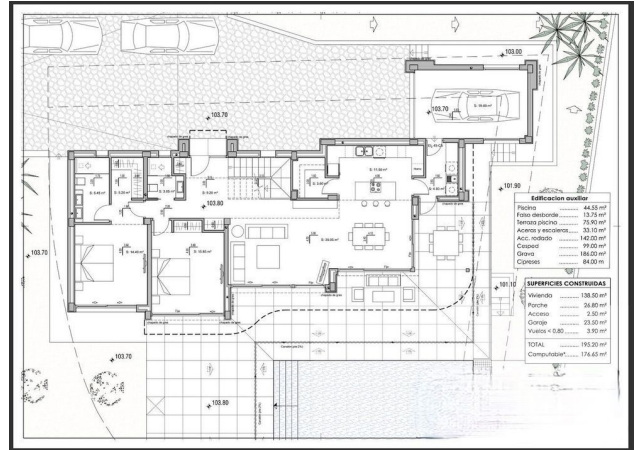
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
 Carrer les Capelletes 37-1
 03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
 Daam Fockemalaan 22
 3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
 Mob. +31 (0)6 83 707 000