

TE KOOP



647892

Benidorm

€ 2.450.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Prijs              | € 2.450.000       |
| Woningtype         | Villa             |
| Woonruimte         | 651m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 723m <sup>2</sup> |
| Woontype           | Bestaande bouw    |
| Stad               | Benidorm          |
| Adres              | 647892            |



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Luxe villa met zeezicht te koop in Finestrat

## Locatie

Vijf luxe villas met uitstekend uitzicht op zee te koop in Finestrat. Gelegen in het Sierra Cortina Resort, een prestigieus gebied van de Costa Blanca Noord. Het resort heeft een Private Club met gym, padelbanen, tennisbaan, café en fitness. Zeer veilig met een beveiligingscentrum met 15 CCTV-camera's. Het beroemde RICE restaurant en The Asia Gardens Hotel (5-sterren) liggen op loopafstand. Het is slechts 5 minuten met de auto naar het winkelcentrum La Marina en het zandstrand Poniente in Benidorm is 10 minuten rijden. Dicht bij Terra Mitica, golfbanen en internationale scholen. De huizen liggen tussen de zee en de bergen en zijn omringd door pijnbomen. Hun hogere ligging zorgt voor een prachtig uitzicht op zee.

## De villa

De villas hebben 5 verdiepingen die verbonden zijn met een lift met ruimte voor 6 personen. We betreden het huis op de begane grond waar zich een garage met automatische deur en ruimte voor 4 autos bevindt. Tussen dit niveau en de hoofdverdieping is een aparte gastensuite die gemakkelijk kan worden omgezet in een apart gastenappartement. De hoofdverdieping bestaat uit een zeer ruime woon-eetkamer met aangrenzende open keuken. Alle witgoed is geïntegreerd. Ook het gastentoilet en de wasruimte bevinden zich op deze verdieping. Een etage hoger vinden we het "nachtgedeelte". De zeer ruime master slaapkamer heeft een en-suite badkamer en zeer grote inbouwkasten. De bovenste verdieping is een privé solarium en een ideale plek om te chillen en te genieten van het uitstekende uitzicht.

## Buiten

Vanuit het woongedeelte stapt u de tuin in. Hier vinden we het overloopzwembad van 63 m<sup>2</sup>. Er is een overdekt terras met airconditioning en volledig geïntegreerde barbecue, een groot zonneterras en een aangelegde designtuin.

## Kenmerken

Vloerverwarming, airconditioning (kanalen), warm water installatie met zonnepanelen en een 200 l elektrisch verwarmde accumulator tank, domotica systeem (merk Bticino), alarm systeem, telecommunicatie installatie, ovaal vrijstaand Whirlpool bad, pre-installatie van jacuzzi en dubbele beglazing met geïntegreerd zonnebesturingssysteem en lage emissiviteit glas. Het zwembad is porselein afgewerkt en heeft led verlichting. Timergestuurd irrigatiesysteem voor de tuin.

## Beschikbaarheid en leveringsdatum

Twee villas zijn reeds verkocht. Er zijn dus nog 3 woningen te koop in Finestrat (januari 2023). Eén villa zal klaar zijn in oktober 2023. De twee andere woningen zijn klaar in oktober 2024.

Als u luxe wilt gecombineerd met een ongelooflijk uitzicht zou dit uw villa kunnen zijn. Neem contact met ons op als u meer wilt weten over deze villa's in Finestrat. Ook video beschikbaar.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

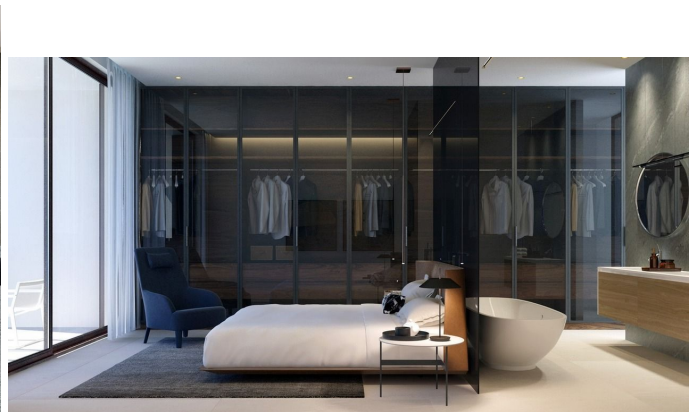
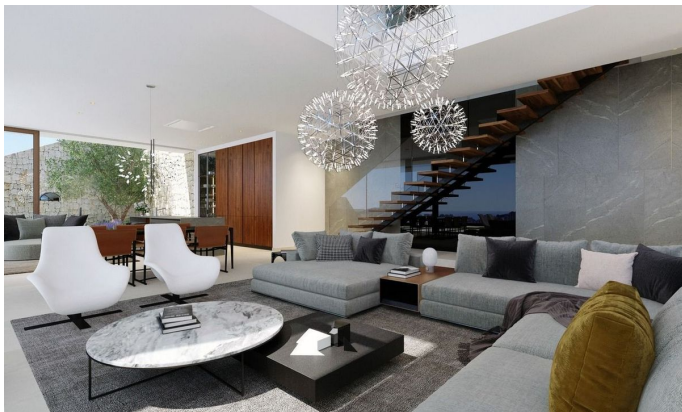
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

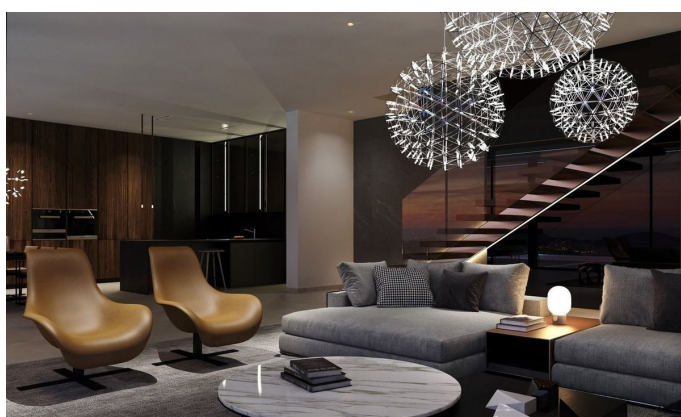


**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

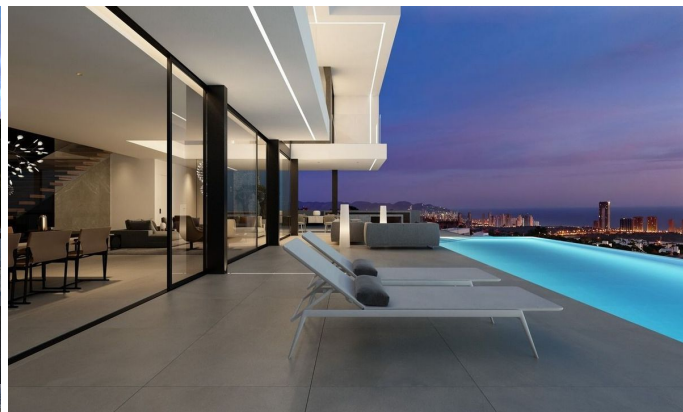


**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

