

TE KOOP



698571

Pilar de la Horadada

€ 695.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 695.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	212m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	803m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Pilar de la Horadada
Adres	698571



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Dit project biedt exclusieve villa's op kavels van ongeveer 800 m<sup>2</sup> in de prachtige omgeving van Pinar de Campoverde. De villa's hebben 190 m<sup>2</sup> bebouwd op één verdieping, met een ruime lichte woonkamer, open keuken en eethoek, drie slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een eigen badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Alle kamers hebben directe toegang tot de terrassen, de tuin en het privézwembad. Daarnaast is er een kelder van 48 m<sup>2</sup> voor verschillende doeleinden. De villa's zijn inclusief witgoed, pre-installatie voor airconditioning, gemotoriseerde poort, buitenkeuken, pre-installatie voor zonnepanelen en elektrische auto-oplader, evenals LED-verlichtingspakket. In de buurt zijn restaurants, winkels, supermarkten, golfbanen en stranden.

## BUITENRUIMTES

De buitenomgeving biedt ruime tuingedeelten omringd door weelderige mediterrane vegetatie, wat een serene en natuurlijke sfeer creëert. Een zorgvuldig gepland ontwerp integreert uitgestrekte terrassen, ideaal om te genieten van het zonnige mediterrane klimaat en om buiten samen te komen met familie en vrienden. Het privézwembad, omringd door comfortabele lig- en ontspanningsruimtes, wordt het middelpunt van het buitenleven. Bovendien zorgt de directe toegang van de binnenruimtes naar buiten voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor een gevoel van continuïteit en verbondenheid met de natuurlijke omgeving ontstaat.

## BINNENRUIMTES

Het interieur van deze villa's weerspiegelt een heldere, eigentijdse stijl, met open ruimtes en een slimme indeling die comfort en functionaliteit maximaliseert. De ruime woonkamer, overspoeld met natuurlijk licht, vormt een harmonieus geheel met de moderne keuken en eetkamer, en creëert een uitnodigende en veelzijdige omgeving voor entertainment of ontspanning. De goed geproportioneerde en comfortabele slaapkamers bieden een rustig en privé toevluchtsoord, terwijl de stijlvolle en goed ingerichte badkamers een vleugje luxe toevoegen aan de ruimte. Details zoals ingebouwde kasten en hoogwaardige afwerkingen dragen bij aan een eersteklas woonervaring. Kortom, de interieurs zijn ontworpen om te voldoen aan de meest veeleisende behoeften en smaken en combineren elegantie en functionaliteit in elk detail.



### KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

### KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

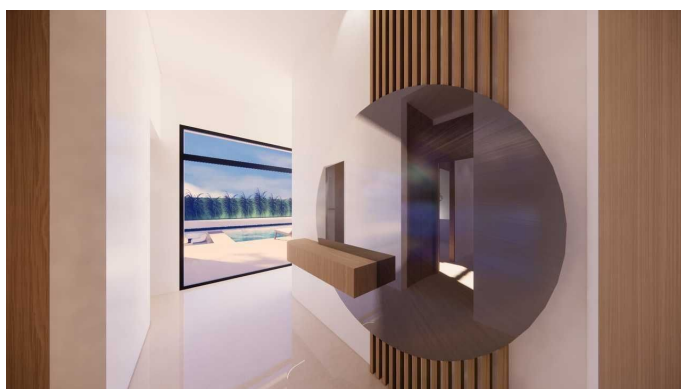
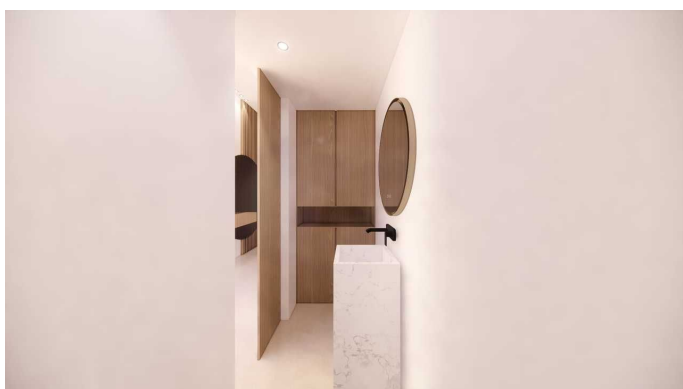
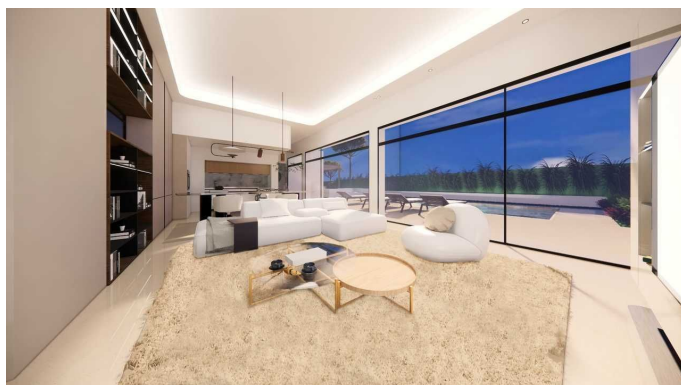
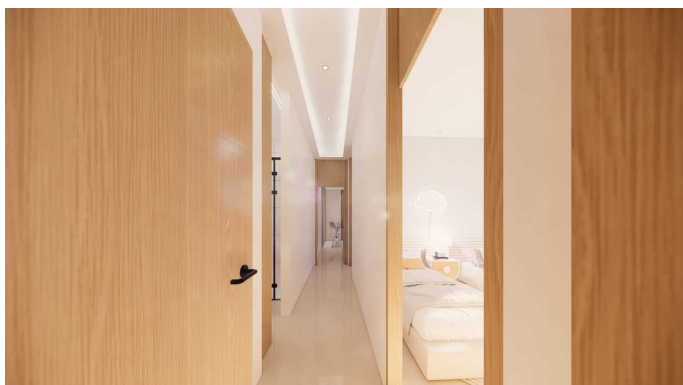
## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

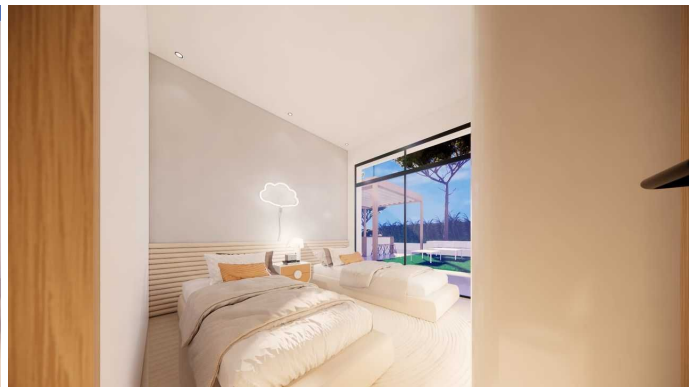


**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000