

TE KOOP



706255

Calpe

€ 1.499.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 1.499.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	255m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	800m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Calpe
Adres	706255



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Een unieke sleutelklare kans van 200m<sup>2</sup> op een perceel van 800m<sup>2</sup> gelegen op een heuvel in de urbanisatie Carrio Park in Calpe.

Op de garage na is het huis gebouwd op één niveau met een open keuken en eetruimte, woonkamer en 4 slaapkamers. En hoewel de villa op een heuvel ligt, is het perceel zelf relatief vlak, dus ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een huis zonder trappen!

Vanuit de woonkamer openen glazen schuifdeuren direct naar een prachtig terras met een overloopzwembad. Het uitzicht vanaf het dakterras is geweldig, met uitzicht op de zee en Ifach. Op het lagere niveau is een garage met integrale toegang tot de accommodatie.

Het huis wordt sleutelklaar opgeleverd met luxe extra's zoals; kwaliteitstoestellen van Siemens en Bosch, antisliptegels rond het zwembad, Silestone werkbladen in de keuken, automatische poorten, alarm- en toegangssysteem, een volledig ommuurd perceel, muskietennetten, warme en koude airconditioning, vloerverwarming via een warmtebronpomp, elektrische rolluiken en nog veel meer! Hoewel dit een nieuwbouwwoning is, geeft het ontwerp en het gebruik van 'Piedra Natural' het huis een rustieke uitstraling en past het goed in de omgeving.

Grijp deze kans om je ideale huis te hebben op een van de meest betoverende locaties in Calpe, met een spectaculair uitzicht en een unieke locatie die op je wacht!

De bouw is in de laatste fase van voltooiing.

Alicante International Airport ligt op slechts 60 minuten rijden en de stranden van la Fustera en la Fossa liggen op slechts 5 minuten rijden van je huis.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

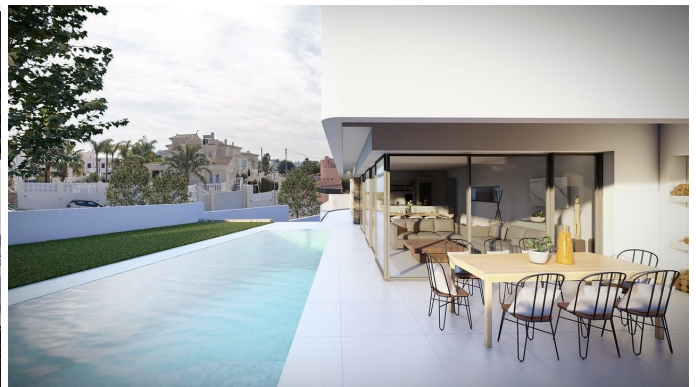
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

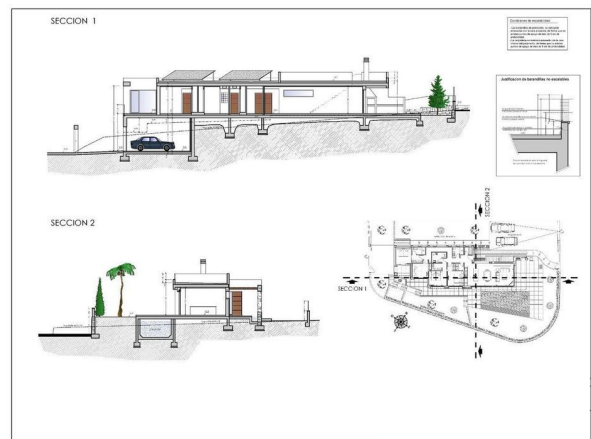
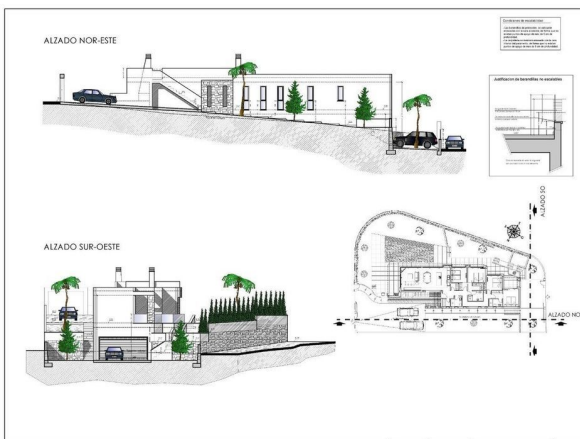
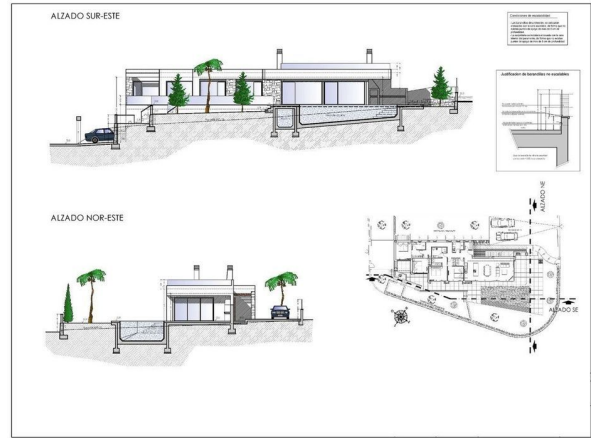
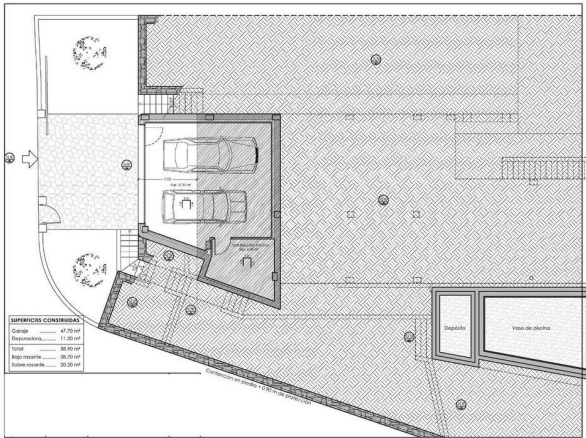
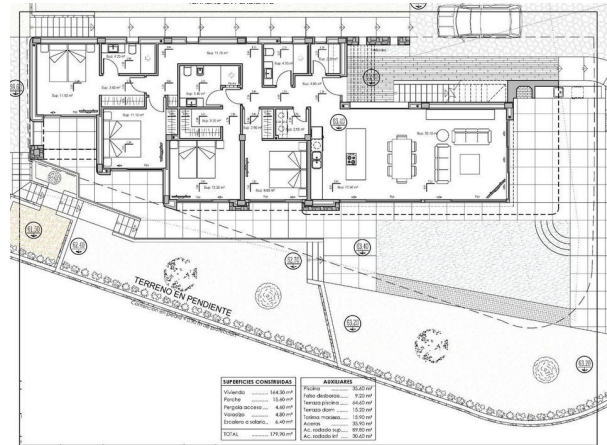
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

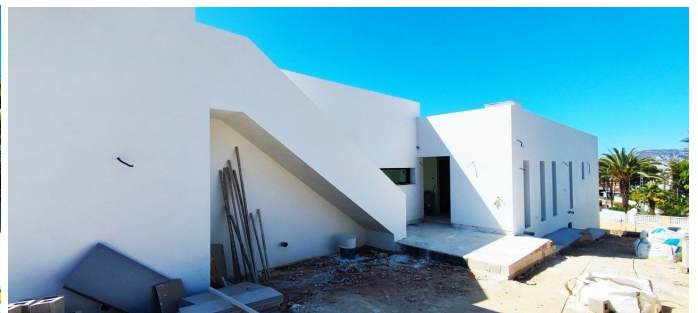
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000



# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

