

TE KOOP



670713  
Moraira

€ 3.882.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 3.882.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	404m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	2.393m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Moraira
Adres	670713



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Villa la Cala, een woning met enorme afmetingen, gelegen op een perceel van 2.493m<sup>2</sup>, in de exclusieve woonwijk Jazmines in de urbanisatie Cumbre del Sol, een gebied dat alleen toegankelijk is voor eigenaars van onroerend goed en waar veel luxe woningen staan.

Villa la Cala is verdeeld over drie niveaus en heeft een uniek en exclusief ontwerp, met ruime, open en zonnige kamers, allemaal gericht op de Middellandse Zee, zodat u optimaal kunt genieten van het prachtige uitzicht.

De toegang tot het huis bevindt zich op de bovenste verdieping, waar zich 5 van de in totaal 6 slaapkamers van het huis bevinden. De grootste slaapkamer heeft een ruime inloopkast en een en-suite badkamer met een douche en een bad met uitzicht op zee. De andere 4 slaapkamers op deze verdieping hebben ook hun eigen en-suite doucheruimtes en kledingkasten. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en delen een gemeenschappelijke tv-kamer.

De trap leidt ons naar de hoofdverdieping van het huis, het daggedeelte, met een ruime woonkamer, een keuken met een eiland, een berging, een wasruimte, nog een slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en parkeergelegenheid voor 3 voertuigen. Daarnaast is er een groot buitenterras om te ontspannen en te genieten van het overloopzwembad met 60m<sup>2</sup> wateroppervlak, plus een ruime veranda met een eethoek en een ontspanningsruimte waar u kunt blijven genieten van het ononderbroken uitzicht op zee.

Dit fantastische pand bevat ook een open ruimte van meer dan 100m<sup>2</sup>, gelegen op de onderste verdieping, die kan worden afgewerkt afhankelijk van de wensen van de koper.

De woning ligt op 6 km van de stad, 5 km van het strand 4 km van de snelweg en 94 km van de luchthaven van Alicante verwijderd.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

