

TE KOOP



697153

Calpe

€ 950.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 950.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	273m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Calpe
Adres	697153



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

De woningen hebben een bebouwde oppervlakte van 273 en 283 m<sup>2</sup>, omgeven door een prachtig landschap, de villa's liggen op slechts 5 minuten van het centrum van Calpe en de prachtige stranden. De eerste villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een dubbelhoge woonkamer met een Amerikaanse keuken (volledig ingericht en met inbouwapparatuur), een gastentoilet, een afgesloten garage en een en-suite slaapkamer met een badkamer. Op de tweede verdieping hebben we twee en-suite slaapkamers, elk met een overdekt terras en buitengewoon uitzicht op de rots, de hoofdslaapkamer heeft ook een grote kleedruimte. De tweede villa is verdeeld over twee verdiepingen en een souterrain. In de kelder bevinden zich de facilitaire ruimte van het huis, een opslagruimte en een afgesloten garageruimte. Op de begane grond vinden we een dubbelhoge woonkamer met een Amerikaanse keuken (volledig ingericht en met apparatuur), een gastentoilet en een en-suite slaapkamer met een badkamer. Op de tweede verdieping hebben we twee en-suite slaapkamers, elk met een overdekt terras en een buitengewoon uitzicht op de rots, de hoofdslaapkamer heeft ook een grote kleedruimte."De villa's zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming door middel van aërothermische verwarming, ingebouwde kasten met dubbele beglazing en de installatie van een aërothermisch systeem voor de verwarming van sanitair warm water. Bovendien hebben de villa's een energieklassering A. Ze liggen op 3 km van het centrum van Calpe, 1,5 km van het strand, 7 km van de snelweg en 80 km van de luchthaven van Alicante.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

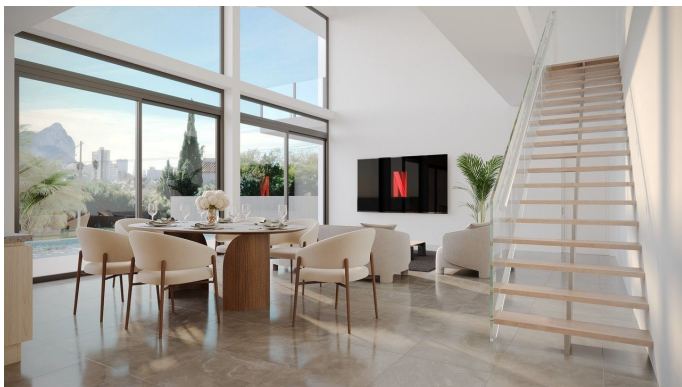
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

