

TE KOOP



689873

Moraira

€ 2.264.000



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 2.264.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	903m ²
Perceeloppervlakte	1.070m ²
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	689873



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Deze prachtige moderne villa wordt gebouwd in de gewilde wijk Pla del Mar. Hier ben je slechts 1 km verwijderd van het hart van Moraira met een prachtige selectie winkels, restaurants en voorzieningen. De baai van El Portet is de dichtstbijzijnde plek om te zwemmen in de Middellandse Zee en ook deze ligt op loopafstand, op slechts 1,2 km afstand.

De villa heeft een klein uitzicht op zee, een zuidwestelijke oriëntatie en wordt verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond (zwembadniveau) is de entree van de villa. We komen binnen in een mooie hal met gastentoilet. Meteen rechts komen we in de ruime open woon-eetkamer met de keuken en bijkeuken. Op deze zelfde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer. Deze kamer heeft een ruime badkamer en-suite en een eigen kleedkamer. Tot slot is er nog een tweede slaapkamer en-suite. Via de trap of een lift gaan we naar de bovenverdieping waar zich nog twee slaapkamers en-suite bevinden. Beide hebben directe toegang tot een privéterras. In de onderbouw is een grote, multifunctionele ruimte, apart toilet, fitnessruimte, bioscoop en wasruimte. Op dit niveau vinden we ook de garage. Door de ramen van vloer tot plafond heeft de villa veel natuurlijk licht.

Zoals je zou verwachten van een luxe woning is er een hoge kwaliteit inrichting en toebehoren plus de volgende functies: vloerverwarming, airconditioning, dubbele beglazing, beveiligde deur, warmtepomp, zonnepanelen, lift, Bosch keukenapparatuur en automatische toegangspoort. Buiten wacht een prachtig overloopzwembad van 35m². Het zwembad heeft een afdekking met automatische zonneshoepen. Er komt een afgewerkte tuin met mediterrane planten en automatische irrigatie. Naast de garage zijn er ook twee off-road parkeerplaatsen.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Luxe nieuwbouvilla
Loopafstand naar de stad en het strand
4 slaapkamers / 4 badkamers
Zuidwestelijke oriëntatie
Prachtige tuin met irrigatiesysteem
Fitnessruimte, bioscoop en aparte bijkeuken
Overal airco en vloerverwarming. Warmtepomp voor warm water en zonnepanelen geïnstalleerd
Infinity zwembad 35m²
Deze prachtige villa te koop in Moraira is perfect voor permanente bewoning of misschien is het wel je droomvakantiehuis. Bel ons nu voor meer informatie.



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

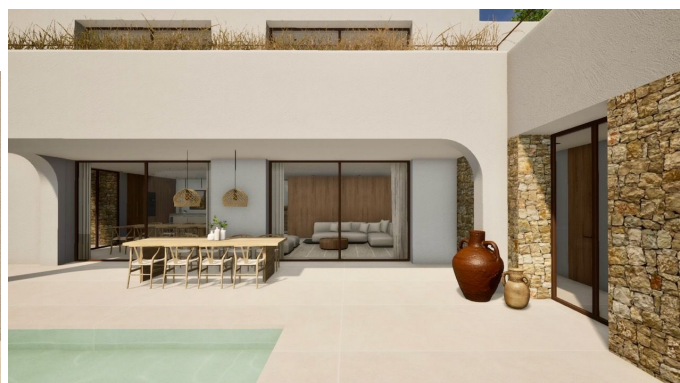
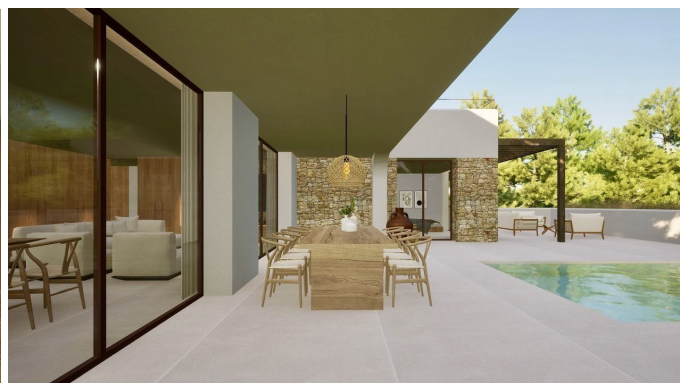
KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000