

TE KOOP



689214

Albir

€ 1.795.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 1.795.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	326m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	657m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Albir
Adres	689214



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> op een perceel van 683m<sup>2</sup> dicht bij het strand en met alle voorzieningen in de buurt en ze zijn verdeeld over 3 verdiepingen.

De entree bevindt zich op straatniveau via de begane grond met een ruime woon-eetkamer met toegang tot het terras, een volledig uitgeruste open keuken en een slaapkamer met eigen badkamer. De tweede villa heeft een vergelijkbare verdeling maar met 2 slaapkamers met eigen badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers met eigen badkamer en 1 grote slaapkamer met eigen badkamer. Voor de tweede villa heeft de eerste verdieping 2 en-suite slaapkamers en een solarium terras met optie voor een jacuzzi. In de kelder is er een garage, berging, installatieruimte en een open kamer van 50 m<sup>2</sup>. Buiten heeft de villa een gedeeltelijk overdekt BBQ terras, terras met zwembad, oprit en een tuin. De villa is voorzien van airconditioning (warm-koud), dubbele beglazing, centrale verwarming, intercoms, vloerverwarming en een lift. Het pand ligt op 2 km van het strand, 800 van het centrum, 10 km van de snelweg en 63 km van de luchthaven van Alicante



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000