

TE KOOP



646473

Benissa

€ 2.480.000



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 2.480.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	542m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1.800m <sup>2</sup>
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Benissa
Adres	646473



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Deze hoogwaardige en zeer goed gepresenteerde moderne villa wordt te koop aangeboden in Raco de Galeno, een exclusief wooncomplex bestaande uit eigentijdse villa's en gelegen in het hart van El Paraiso, aan de kust van Benissa, een van de beste gebieden van de Middellandse Zee. Het gevestigde gebied tussen Calpe en Moraira biedt de nabijheid van alle voorzieningen en golfbanen, en ligt op slechts enkele minuten rijden van de baaien en stranden met blauwe vlag die baden in de Middellandse Zee.

Gelegen op een perceel van 1.800 m<sup>2</sup>, is het huis van 542 m<sup>2</sup> ontworpen en gebouwd met de hoogste kwaliteit materialen en biedt hoge kwaliteit en ruime kamers allen met en-suite badkamers. Kosten noch moeite zijn gespaard bij de inrichting, waardoor een perfecte mix van verfijning en comfort is ontstaan. De villa is gebouwd op 3 niveaus. Op de bovenverdieping komen we op een plein met twee parkeerplaatsen. Eenmaal binnen vinden we een toegangstrap of een lift om naar de benedenverdieping te gaan waar we drie slaapkamers met en-suite badkamers vinden. De ouderslaapkamer heeft een spectaculair uitzicht op zee en ligt op het zuiden. Op de hoofdverdieping vinden we de woonkamer van het huis met dubbele hoogte, voor de woonkamer hebben we het buitenterras met het overloopzwembad, een bioklimatologische pergola met een grote tafel voor 12 personen, naast het zwembad hebben we een bank op verschillend niveau en met uitzicht op zee. Aan de andere kant van het terras is er een grote zomerkeuken.

Op de begane grond vinden we een grote ruimte die kan worden omgebouwd tot fitnessruimte en waarin we een verwarmd zwembad, een cederhouten sauna en een ruimte met televisie vinden om te genieten van ontspanning, op deze zelfde verdieping hebben we verschillende opslagruimten, een machinekamer en een slaapkamer met eigen badkamer en een fantastisch uitzicht op de zee en de rots van Ifach.

In het onderste gedeelte van het pand vinden we een klein huisje van ongeveer 20 m<sup>2</sup> dat gebruikt kan worden voor het bedienend personeel of als gastenkamer.

Ervoor ligt een grote ruimte met een petanquebaan die kan worden omgevormd tot een paddlebaan.

De villa heeft twee ingangen, één aan de bovenkant van het huis en één aan de onderkant.

Omgeven door prachtige natuur en soortgelijke luxe woningen, het luxe huis met alarm, dubbele beglazing, airconditioning, vloerverwarming in het hele huis, fitnessruimte, berging en wasruimte, satelliet-tv, internet - Wi-Fi, enz. De verkoopprijs is inclusief het complete meubelpakket.

Het is een ideale optie voor wie op zoek is naar een moderne en instapklare woning in een gevestigde wijk.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

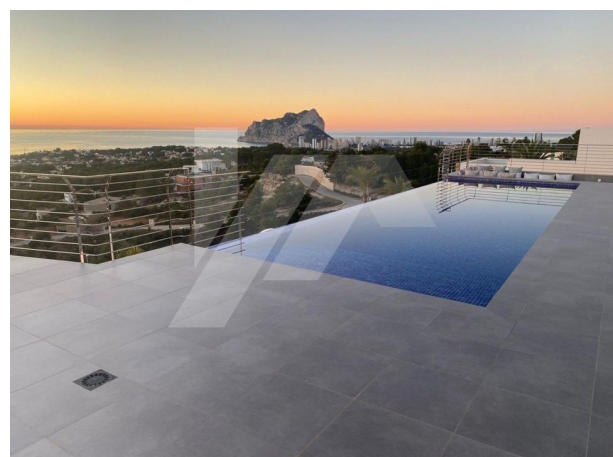
## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000



# FOTO'S



**COSTASELECT**

## **KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

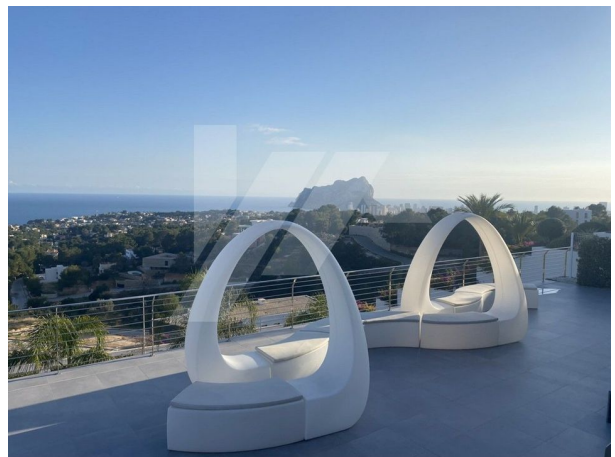
## **KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S

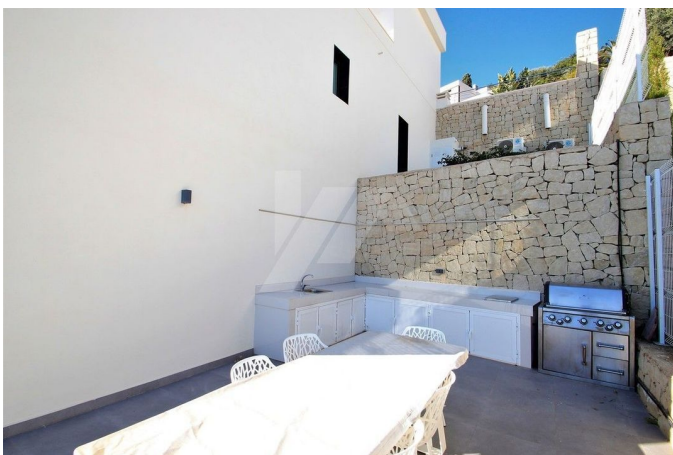
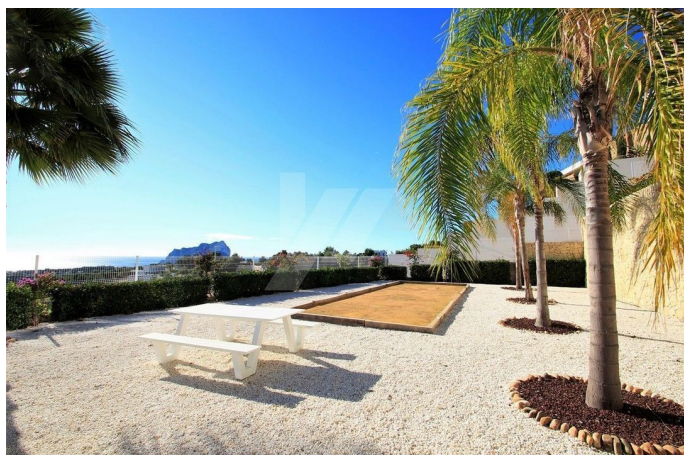


**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000

# FOTO'S



**KANTOOR IN SPANJE**  
Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**  
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17  
Mob. +31 (0)6 83 707 000