

TE KOOP



652515  
Moraira

€ 2.550.000



**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# KENMERKEN

Prijs	€ 2.550.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	487m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	978m <sup>2</sup>
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	652515



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouw villa de luxe te koop in Moraira met uitstekend zeezicht

## Locatie

Deze prachtige villa van hoge kwaliteit is gelegen in de geliefde wijk Arnella in een rustige straat. De plek biedt geweldig zeezicht richting El Portet en de blikvanger van Calpe: de Peñon d'Ifach. De idyllische baai El Portet ligt op slechts 1 km afstand (15 min. lopen) terwijl het aantrekkelijke stadscentrum van Moraira binnen 2 km ligt (20 min. lopen). Dus dicht bij restaurants, bars, winkels en allerlei diensten. Het is minder dan 1 uur naar de luchthaven van Alicante en iets meer naar de luchthaven van Valencia.

## De villa

Deze luxe en comfortabele woning heeft 3 verdiepingen. Alle worden bereikt met een interne trap of de geïntegreerde lift van de onderbouw naar de bovenste verdieping.

Het woongedeelte op de hoofdverdieping bestaat uit een royale woon / eetkamer grenzend aan een moderne open keuken met werkeiland en ontbijtbar. De keuken is geïntegreerd en van hoge kwaliteit. Achter de open woonkamer ligt de spectaculaire entree die leidt naar twee en-suite slaapkamers, elk met een eigen terras. De gastenbadkamer ligt tussen de twee slaapkamers in.

De interne trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich nog twee slaapkamers bevinden. Aan de voorzijde bevindt zich de master suite met terras dat uitkijkt op zee. De master suite heeft een eigen kleedruimte en een grote en-suite badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere kant van het trappenhuis. Deze slaapkamer heeft een en-suite badkamer en kleedkamer met uitzicht op de heuvels.

In de zeer grote uitgebreide kelder vinden we de garage met ruimte voor 3 auto's (ook een overdekte buitenparkeerplaats). In de garage is een grote berging voor fietsen en apparatuur. Als u door een deur gaat komt u in een open ruimte met daglicht, die leidt naar de trap en de lift. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor het maken van een gym en speelkamer. In het verste gedeelte bevindt zich een ruimte die kan worden ingericht als bioscoop en/of golfsimulatorruimte. Rechts van de trap is de wasruimte.

## Buiten

Wandelend naar het terras is er een grote overdekte naya voor een "feature" eettafel en een externe keuken / BBQ om het buitenvermaak te ondersteunen.

Verderop ligt het spectaculaire 20m lange zwembad. Het zwembad is ontworpen om écht baantjes te



**COSTASELECT**

### KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

### KANTOOR IN NEDERLAND

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

# OMSCHRIJVING

trekken, maar ook om te ontspannen op het strand van het zwembad. Rondom het zwembad zijn diverse terrassen en naya's om te relaxen en van de zon te genieten. De terrassen hebben veel ruimte voor meubilair. Allemaal met prachtig uitzicht op El Portet.

De villa wordt afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tuin met palmbomen, struiken en andere planten. Aan de achterkant van de vooringang komt een olijfboom om de mediterrane levensstijl te benadrukken.

## Kenmerken

Verwarmingssysteem op zonne-energie, airconditioning, elektrische verwarmde accumulator tank, internetverbinding, hoge specificatie ramen met dubbel glas, led verlichting in zwembad en tuin, buitenkeuken, lift, elektrische oplaadpunten, vloerverwarming, irrigatiesysteem, optie voor open haard.

## Opleveringsdatum

Deze fantastische villa is reeds in aanbouw (= status februari 2023) en wordt naar verwachting in november 2023 opgeleverd.

Als u geïnteresseerd bent in deze indrukwekkende nieuwbouw in Moraira met prachtig uitzicht op zee, aarzel dan niet en neem vandaag nog actie. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.



## KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

## KANTOOR IN NEDERLAND

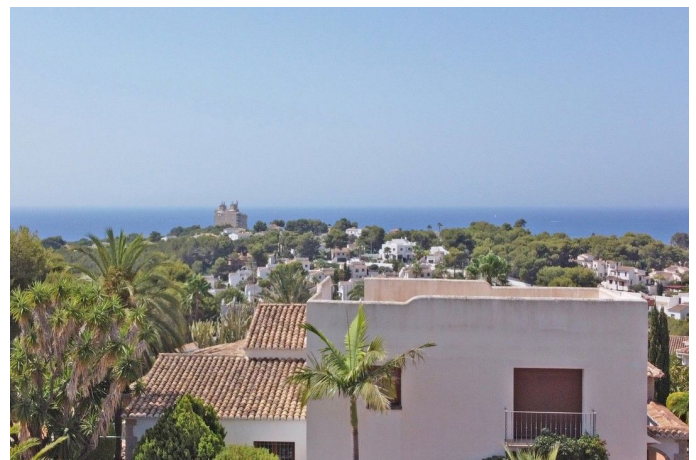
Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000



# FOTO'S



**COSTASELECT**

**KANTOOR IN SPANJE**

Carrer les Capelletes 37-1  
03726 Benitachell (Alicante)

**KANTOOR IN NEDERLAND**

Daam Fockemalaan 22  
3818 KG Amersfoort

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000