

TE KOOP



564341

Moraira

€ 780.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 780.000
Woningtype	Villa
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Moraira
Adres	564341



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

nieuwbouw villa te koop in fanadix moraira gelegen op 20 minuten lopen van de stad en het strand van moraira is de bouw van deze nieuwbouvilla net afgerond de villa is gelegen in een rustige woonstraat tussen de urbanisaties cometa en fanadix een gebied in moraira met korte toegang tot de stad en twee hoofdstranden in moraira waar u winkelfaciliteiten kunt vinden en een goede selectie aan cafes bars en restaurants de villa is volledig nieuw en beslaat een volledig omheind perceel van 810 vierkante meter met prachtig open uitzicht op de vallei over de aangrenzende groenzone en een goede mate van privacy het pand biedt een ruime woonruimte verdeeld over drie verdiepingen de begane grond en eerste verdieping bieden ruime woonruimte en bovendien is er een keldergedeelte van dezelfde grootte als de begane grond van het pand begane grond een indrukwekkende inkomhal met trappenhuis dat alle verdiepingen met elkaar verbindt aan de rechterkant een grote open woon- en eetkamer met toegang tot het zwembad volledig ingerichte keuken uitgerust met toestellen wasruimte en aangrenzend afgesloten terras voor het drogen van wasgoed ook op de begane grond een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een gastenbadkamereerste verdieping de hoofdslaapkamersuite met kleedruimte eigen balkonterras met uitzicht op de vallei en een aangrenzende badkamer met douche en bad dressing tweede logeerkamer met inbouwkasten klein balkonterras en aansluitende badkamer met douche keldervloer met natuurlijk licht en ventilatie van acht ramen heeft de kelder een centrale gang die communiceert met twee grote kamers aan beide uiteinden van de villa het souterrain biedt veelzijdige ruimte die kan worden omgebouwd tot extra slaapkamers of een thuisbioscoop een fitnessruimte of een spelletjes- hobbyruimte eigendomseigenschappen verbluffende eigentijdse architectuur met gebruik van natuursteenvolledig omsloten onderhoudsarme tuinenwarme en koude airconditioningvloerverwarmingluchtwarmtepomp op zonne-energie voor warm waterverwarmd zwembadhoogwaardig aluminium buitenschrijnwerk met zonwerend glas een nieuwbouvilla van hoge kwaliteit te koop in de buurt van moraira met grote accommodatie



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

**Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)**

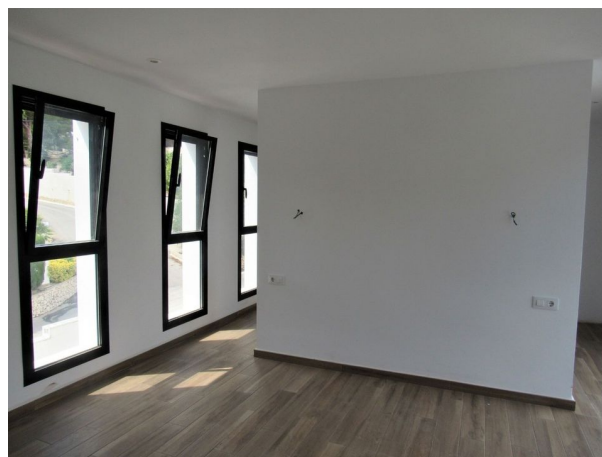
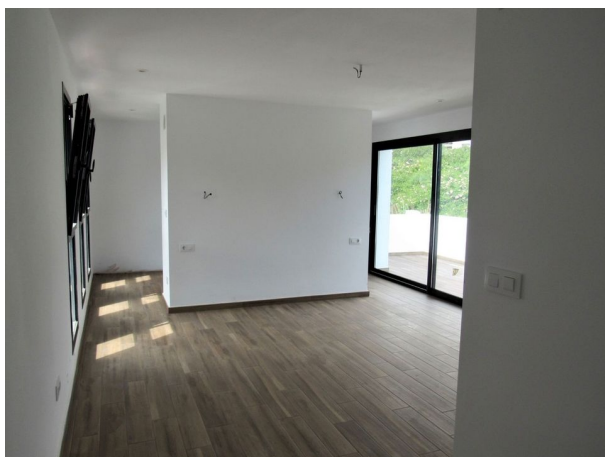
KANTOOR IN NEDERLAND

**Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn**

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000