

TE KOOP



425448

Calpe

€ 795.000



KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

KENMERKEN

Prijs	€ 795.000
Woningtype	Villa
Woonruimte	395m ²
Perceeloppervlakte	800m ²
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Calpe
Adres	425448



COSTASELECT

KANTOOR IN SPANJE

Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND

Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17

Mob. +31 (0)6 83 707 000

OMSCHRIJVING

Moderne villa met luxe kwaliteiten gebouwd in een van de beste delen van de Costa Blanca, op 1,5 km van het strand van la Fustera, aan de kust van Benissa, tussen de steden Moraira en Calpe. De villa strekt zich uit over een perceel van 800 m² en is gelegen in een van de mooiste woonwijken van de Costa Blanca met een buitengewone aantrekkingskracht en een grote landschappelijke en ecologische interesse, met een kustlijn vol met tal van stranden en verborgen baaien.

De villa, van een gezonde en bioklimatische constructie, met een certificaat, komt overeen met een geïsoleerde typologie, vrijstaand huis met zwembad, bestaande uit twee verdiepingen boven de grond en een kelder.

De structuur die deze villa ondersteunt, maakt het ook uniek vanwege de doorschijnende ruimte die het voortbrengt. Een structuur die beter bestand is tegen en isoleert dan de conventionele constructie. Deze afwezigheid van de zogenaamde "thermische brug" genereert een groteffect dat het hele jaar door dezelfde temperatuur handhaaft, tussen 21 en 23 graden Celsius. Evenzo is de constructieve technologie, naast het vertrouwen op een concept van gezondheid en comfort door de lucht voortdurend te vernieuwen via de warmteterugwinapparatuur, ook gebaseerd op maximale efficiëntie omdat er geen energie verloren gaat.

- Kelder: fitnessruimte, garage, schoonmaak kamer zwembad, terras en barbecue.
 - Begane grond heeft woonkamer-keuken-eetkamer, trap die naar de bovenverdieping leidt, toilet, wasruimte, badkamer, slaapkamer, veranda, witte aluminium geprefabriceerde lichte pergola, zwembad en terras. Het heeft ook een pre-installatie van de lift.
 - Hoge verdieping bestaat uit toegangstrap, twee slaapkamers, kleedkamer, twee badkamers en een terras.
- Onder de belangrijkste kenmerken, kwaliteiten en afwerkingen van het huis, benadrukken we het volgende:
- Moderne keuken met kookeiland, open naar de eetkamer en uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
 - Sanitair, kranen en schermen Roca huis. Badkamermeubels van het Victoria-huis.
 - Vloerverwarming.



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn
Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000

FOTO'S



KANTOOR IN SPANJE
Carrer les Capelletes 37-1
03726 Benitachell (Alicante)

KANTOOR IN NEDERLAND
Mollerusstraat 1
3743 BW Baarn

Tel. +31 (0)33 258 46 17
Mob. +31 (0)6 83 707 000